

Zarządzenie nr 11/2017

Wójta Gminy Latowicz

z dnia 7 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz, przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Wielgolas

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 z późn. zm.) i uchwały Nr VII/39/15 Rady Gminy Latowiczu z dnia 19 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Wielgolas, stanowiących własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w miejscowości Wielgolas, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



**Załącznik do zarządzenia nr 11/2017
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 7 marca 2017 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza
1	899/12	2032 m ² w tym 836 m ² - las	70 000,00 zł
2	899/22	1401 m ²	56 000,00 zł

Dla powyższych działek Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00039379/4.

Działki położone w miejscowości Wielgolas w sąsiedztwie nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową, lasu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, przy drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 899/20, w odległości ok 500 m od szkoły, ok 6 km od miejscowości gminnej Latowicz.

Dojazd do działki nr 899/12 drogą gruntową (działka nr 899/20) ok 220 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, natomiast do działki nr 899/22 drogą gruntową (działka nr 899/20) ok 120 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej (ul. Nowowiejska).

Linia energetyczna znajduje się w odległości ok 170 m od działki nr 899/12 i ok 70 m od działki nr 899/22.

Sieć wodociągowa znajduje się w odległości ok 120 m od działki nr 899/12 i ok 20 m od działki nr 899/22.

Kanalizacja projektowana.

Działki położone są na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

W uchwalonym w 1999 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. teren powyższych działek oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 7 do 28 marca 2017 r.

