

## **Zarządzenie nr 13/2017**

### **Wójta Gminy Latowicz**

**z dnia 7 marca 2017 r.**

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Latowicz, przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Oleksianka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 późn. zm.) i uchwały Nr XVIII/174/16 Rady Gminy Latowicz z dnia 2 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów Gminy Latowicz we współwłasności nieruchomości położonych w miejscowości Oleksianka, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

#### **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziały Gminy Latowicz we współwłasności nieruchomości położonych w miejscowości Oleksianka, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**


Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT  
  
Bogdan Stojętek-Górski

**Załącznik do zarządzenia nr 13/2017  
Wójta Gminy Latowicz  
z dnia 7 marca 2017 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

**Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest udział Gminy Latowicz w wysokości:**

1. **3/800** we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Oleksianka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 211, 551, 552, 554, 555, 557, 558, 560, 561, 564 i 565;
2. **3/400** we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Oleksianka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 553, 556, 559, 562, 563 i 566.

Cena wywoławcza udziałów w wyżej wymienionych nieruchomościach 1 200,00 zł  
(słownie: tysiąc dwieście złotych).

Opis działek:

Działka nr 211 o powierzchni 1,0100 ha (grunty orne: RIIIb – 0,90 ha, RIVa – 0,06 ha, RIVb – 0,04 ha, RV – 0,01 ha)

Działka położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych uprawianych rolniczo. Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana. Posiada dostęp do rogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 551 o powierzchni 0,0200 ha (grunty orne: RIVb – 0,02 ha)

Działka nr 552 o powierzchni 0,0700 ha (grunty orne: RIVa – 0,01 ha, RIVb – 0,04 ha, RVI – 0,02 ha)

Działka nr 553 o powierzchni 0,2100 ha (grunty orne: RIVa – 0,01 ha, RIVb – 0,07 ha, RV – 0,02 ha, RVI – 0,11 ha)

Działki położone w sąsiedztwie gruntów ornych, niedaleko lasu. Działki niezabudowane, położone obok siebie tworzą kompleks w kształcie prostokąta. Dojazd do działek drogą asfaltową.

Działka nr 554 o powierzchni 0,4200 ha (grunty orne: RIVa – 0,11 ha, RV – 0,04 ha, RVI – 0,12 ha, łąki trwałe: LIV -0,04 ha, pastwiska trwałe: PSV – 0,04 ha, lasy: LsIV – 0,01 ha, LsV – 0,06 ha)

Działka nr 557 o powierzchni 0,2000 ha (grunty orne: RIVb – 0,05 ha, RV – 0,03 ha, RVI – 0,05 ha, łąki trwałe: LIV – 0,02 ha, pastwiska trwałe: PsV – 0,02 ha, lasy: LsV – 0,03 ha)

Działka nr 559 o powierzchni 1,3200 ha (grunty orne: RIVb – 0,19 ha, RV – 0,22 ha, RVI – 0,41 ha, łąki trwałe: LIV – 0,12 ha, rowy: W-LIV – 0,01 ha, pastwiska trwałe: Ps V – 0,12 ha, lasy: LsIV – 0,07 ha, LsV – 0,18 ha)

Działki położone obok siebie tworzą kompleks w kształcie prostokąta, wąskie. Na części działek występuje sosnowy las, pozostała część działek uprawiana rolniczo.

Działka nr 555 o powierzchni 0,1900 ha (grunty rolne zabudowane: Br-RIVb – 0,05 ha, łąki trwałe: LIV – 0,11 ha, pastwiska trwałe: PsV – 0,03 ha)

Działka nr 556 o powierzchni 0,6200 ha (grunty rolne zabudowane: Br-RIVb – 0,17 ha, łąki trwałe: LIV – 0,35 ha, pastwiska trwałe: PsV – 0,10 ha)

Działka nr 558 o powierzchni 0,0900 ha (grunty rolne zabudowane: Br-RIVb – 0,02 ha, łąki trwałe: LIV – 0,05 ha, pastwiska trwałe: PsV – 0,02 ha)

Działki położone w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wsi Oleksianka oraz terenów rolniczych. Działki położone obok siebie tworzą kompleks w kształcie prostokąta. Dojazd do kompleksu działek drogą asfaltową. Od drogi asfaltowej działki częściowo zabudowane budynkiem

mieszkalnym oraz budynkami inwentarsko-składowymi. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodociągowej i gazowej.

Działka nr 560 o powierzchni 0,2700 ha (grunty orne: RIVa – 0,10 ha, łąki trwałe: LIV – 0,03 ha, LV – 0,11 ha, pastwiska trwałe: PsIV – 0,02 ha, PsV – 0,01 ha)

Działka nr 561 o powierzchni 0,5800 ha (grunty orne: RIVa – 0,22 ha, łąki trwałe: LIV – 0,05 ha, LV – 0,25 ha, pastwiska trwałe: PsIV – 0,04 ha, PsV – 0,02 ha)

Działka nr 562 o powierzchni 1,8700 ha (grunty orne: RIVa – 0,73 ha, łąki trwałe: LIV – 0,15 ha, LV – 0,83 ha, pastwiska trwałe: PsIV – 0,12 ha, PsV – 0,04 ha)

Działki położone w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów rolniczych. Działki położone obok siebie tworzą kompleks w kształcie prostokąta. Działki wąskie, niezabudowane, uprawiane rolniczo. Od drogi asfaltowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodociągowej i gazowej.

Działka nr 563 o powierzchni 0,1500 ha (łąki trwałe: LV – 0,09 ha, lasy: LsIV – 0,06 ha)

Działka nr 564 o powierzchni 0,0600 ha (łąki trwałe: LV – 0,03 ha, lasy: LsIV – 0,03 ha)

Działki położone obok siebie tworzą kompleks w kształcie prostokąta, bardzo wąskie, położone w terenie uprawianych rolniczo oraz lokalnych zadrzewień. Dojazd do działek drogą gruntową. Na części działki nr 563 o pow. 0,06 ha i działki nr 564 o pow. 0,03 ha występuje drzewostan – olcha.

Działka nr 565 o powierzchni 0,0500 ha (lasy: LsIV – 0,03 ha, LsVI – 0,02 ha)

Działka nr 566 o powierzchni 0,1300 ha (lasy: LsIV – 0,08 ha, LsVI 0,05 ha)

Działki położone obok siebie tworzą kompleks w kształcie prostokąta, bardzo wąskie, położone w sąsiedztwie lasów. Dojazd do działek drogą gruntową. Na działkach występuje drzewostan – sosna.

#### Przeznaczenie działek:

Działki położone są na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

W uchwalonym w 1999 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. teren powyższych działek oznaczony jest jako:

- dz. nr 211, 560, 561, 564, 562 i 563 – R1 obszar przestrzeni produkcyjnej o średnim i niskim potencjale rolnym (bez ograniczeń pod zabudowę);
- dz. nr 551, 552, 554, 557, 553 i 559 – R2 obszar o najwyższym potencjale rolnym – podlegający ochronie;
- dz. nr 556 – częściowo R1 obszar przestrzeni produkcyjnej o średnim i niskim potencjale rolnym (bez ograniczeń pod zabudowę), a częściowo obszar zabudowy mieszkaniowej;
- dz. nr 555 i 558 – częściowo R2 obszar o najwyższym potencjale rolnym – podlegający ochronie, a częściowo obszar zabudowy mieszkaniowej;
- dz. nr 556 i 566 – obszar leśny.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 7 do 28 marca 2017 r.*

  
Janina ...