

## **Zarządzenie nr 18/2015**

### **Wójta Gminy Latowicz**

**z dnia 17 kwietnia 2015 r.**

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Latowicz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) i uchwały Nr XXII/167/13 Rady Gminy Latowicz z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Latowicz, stanowiącej własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

#### **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Latowicz, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJTA  
  
Bogdan Świątek-Górski

**Załącznik do zarządzenia nr 18/2015**  
**Wójta Gminy Latowicz**  
**z dnia 17 kwietnia 2015 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 1194 i nr 1195/2 o łącznej powierzchni 0,0953 ha, położona w miejscowości Latowicz, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SI1M/00039311/0.

Cena wywoławcza nieruchomości 157 500,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych).

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, usługowej, w odległości ok. 300 m od centrum miejscowości gminnej Latowicz (Urząd Gminy, kościół, szkoła).

Działki nr 1194 i 1195/2 położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie zbliżonym do prostokąta. Kompleks działek ogrodzony: częściowo słupki i pręśła metalowe, częściowo siatka na słupkach metalowych.

Na działce nr 1194 znajduje się budynek biurowo-mieszkalny oraz budynek gospodarczy.

Działka nr 1195/2 została wydzielona pod poszerzenie wjazdu z ul. Tadeusza Kościuszki na działkę nr 1194. Wyjazd na teren nieruchomości oraz teren pomiędzy budynkiem biurowo-mieszkalnym, a budynkiem gospodarczym utwardzony płytami Jomb.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – ul. Tadeusza Kościuszki o nawierzchni asfaltowej.

Budynek biurowo-mieszkalny murowany, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Na parterze budynku znajdowały się pomieszczenia posterunku policji, na piętrze – pomieszczenia mieszkalne.

Powierzchnia zabudowy 130,53 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 186,30 m<sup>2</sup>

Kubatura 960 m<sup>3</sup>

Opis budynku:

- fundamenty z kamienia, w części podpiwniczonej fundamenty podmurowano i obmurowano od wewnątrz cegłą ceramiczną pełną;
- ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej;
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej;
- komin murowany z cegły ceramicznej;
- ściany działowe murowane z cegły pełnej;
- stropy gęstożebrowe Kleina oparte na belkach dwuteowych nad piwnicą i parterem, drewniane oparte na belkach drewnianych nad piętrem;
- więźba dachowa drewniana konstrukcji płatiwo-krokwiowej;
- dach kryty blachą płaską ocynkowaną (blacha skorodowana);
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej;
- okna drewniane ościeżnicowe na parterze okratowane;
- drzwi wejściowe drewniane listwowe okratowane;

- drzwi wewnętrzne (2 szt.) z kątownika wypełnione deskami i obite blachą, pozostałe drewniane płytowe lub płycinowe;
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi;
- schody wewnętrzne żelbetonowe;
- podłogi: częściowo - wykładzina PCV, lastriko, terakota, drewniane;
- ściany: częściowo malowane, częściowo lamperie i wyżej malowane, częściowo tapeta.

Budynek wymaga remontu.

Instalacje:

- centralne ogrzewanie zasilane z własnej kotłowni na paliwo stałe (nieczynna od kilku lat, na piętrze brak grzejników – instalacja niekompletna),
- wodociągowa z wodociągu wiejskiego (woda zakręcona),
- kanalizacja z podłączeniem do szamba (budynek niepodłączony do sieci kanalizacyjnej, wykonana jest studzienka),
- elektryczna,
- istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej.

Wszystkie instalacje w złym stanie technicznym.

Budynek gospodarczy murowany, parterowy, dach jednospadowy kryty blachą, drzwi zewnętrzne do komórek drewniane, do garażu – blaszane.

Powierzchnia zabudowy 41,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 32,80 m<sup>2</sup>

Stan techniczny budynku średni.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

W uchwalonym w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz teren powyższej nieruchomości oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz ekspozycji zabytkowego zespołu.

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 17 kwietnia do 8 maja 2015 r.*

WÓJT  
  
 Bogdan Świątek-Górski