

Zarządzenie nr 46/2012
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 25 października 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części zabudowanej nieruchomości
przeznaczonej do wynajmu stanowiącej własność Gminy Latowicz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część zabudowanej nieruchomości tj. parter budynku położonego w miejscowości Latowicz przy ul. Tadeusza Kościuszki 37, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT

Bogdan Siciątek-Górski

**Załącznik do zarządzenia nr 46/2012
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 25 października 2012 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz części zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Przedmiotem wynajmu jest część zabudowanej nieruchomości tj. parter budynku położonego w miejscowości Latowicz przy ul. Tadeusza Kościuszki 37.

Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 77,40 m² znajdują się w budynku (były posterunek policji) na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1194, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SIIM/00039311/0.

Działka nr 1194 położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz teren powyższej działki oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz obszar ekspozycji zabytkowego zespołu.

Działka zabudowana jest budynkiem murowanym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym. Na parterze budynku znajdowały się pomieszczenia posterunku policji.

Fundamenty budynku z kamienia, w części podpiwniczonej fundamenty podmurowano i obmurowano od wewnątrz cegłą ceramiczną pełną.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej, ścianki działowe murowane z cegły pełnej, komin murowany z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy gęstożebrowe Kleina oparte na belkach dwuteowych nad piwnicą i parterem, drewniane oparte na belkach drewnianych nad piętrem.

Więźba dachowa drewniana konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, dach kryty blachą płaską ocynkowaną (blacha skorodowana), obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Okna drewniane ościeżnicowe, drzwi zewnętrzne drewniane listwowe, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe lub płycinowe.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi.

Obecnie parter budynku jest niezagospodarowany (pustostan). Wcześniej na parterze budynku mieścił się posterunek policji.

Opis parteru:

Okna drewniane, częściowo okratowane.

Drzwi wejściowe drewniane okratowane, drzwi wewnętrzne (2szt.) z kątownika wypełnione deskami i obite blachą, pozostałe typowe płycinowe.

Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym.

Podłogi w dwóch łazienkach terakota, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina.
Dwa pomieszczenia były zalane wodą – widoczne zacieki i zagrzybienia na ścianie, odpadający tynk z sufitu.
Pomieszczenia budynku wymagają kapitalnego remontu.

Instalacje:

- elektryczna,
- wodna,
- kanalizacyjna,
- centralnego ogrzewania z własnej kotłowni – nieużywana od kilku lat.

Wszystkie instalacje w złym stanie technicznym.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej.

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej z wyłączeniem punktów sprzedających napoje alkoholowe oraz działalności związanej z grami losowymi i zakładami wzajemnymi, w tym eksploatacja automatów do gier hazardowych.

Umowa najmu zawarta zostanie na okres 3 lat.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 630,00 zł (w tym podatek VAT) (słownie: sześćset trzydzieści złotych).

Czynsz będzie płatny z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca.

Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media.

Czynsz najmu podlegał będzie corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 25 października do 16 listopada 2012 r.

WÓJT
Bogdan Szwajtek-Górski