

**Zarządzenie nr 76/2018**  
**Wójta Gminy Latowicz**  
**z dnia 10 grudnia 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Latowicz, przeznaczonej do sprzedaży,**  
**położonej w miejscowości Latowicz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) i uchwały nr XVIII/175/16 Rady Gminy Latowicz z dnia 2 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Latowicz stanowiącej własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Latowicz, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WÓJT**  
  
*Bogdan Sibiątek-Górski*

**Załącznik do zarządzenia nr 76/2018  
Wójta Gminy Latowicz  
z dnia 10 grudnia 2018 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Nieruchomość położona w miejscowości Latowicz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1607/10 o powierzchni 1,4192 ha. Działka powstała z podziału działki nr 1607/6, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SI1M/00039311/0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 170 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Działka położona na obrzeżach miejscowości gminnej Latowicz, w sąsiedztwie zabudowy magazynowo-składowej, boiska oraz lasu.

Działka posiada kształt wielokąta. Na części działki o pow. 0,4682 ha znajduje się las. Pozostała część działki nieuprawiana, zachwaszczona. Dojazd do działki drogą asfaltową – brak zjazdu.

Rodzaje użytków gruntowych i klasy bonitacyjne: grunty orne RV - 0,8400 ha, RVI - 0,1110 ha i lasy LsV – 0,4682 ha.

Działka położona jest na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

W uchwalonym w 1999 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. teren powyższej działki oznaczony jest jako obszar leśny.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 10 do 31 grudnia 2018 r.

**WÓJT**  
  
Bogdan Świątek-Górski