

Latowicz, dnia 27 września 2018 r.

**WÓJT GMINY LATOWICZ
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI WIELGOLAS
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w miejscowości Wielgolas, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 12/2018 Wójta Gminy Latowicz z dnia 13 marca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz, przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Wielgolas wywieszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 13 marca do 3 kwietnia 2018 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. W wykazie został określony 6 tygodniowy termin, liczony od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). W wyżej określonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

1. **Wielgolas - działka nr 899/23 o pow. 1033 m²**
cena wywoławcza nieruchomości: 37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych)
wadium: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)
minimalne postąpienie: 370,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych)

2. **Wielgolas - działka nr 899/24 o pow. 1001 m²**
cena wywoławcza nieruchomości: 36 000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych)
wadium: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)
minimalne postąpienie: 360,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych)

Dla ww. działek w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SI1M/00039379/4.

Położenie:

Działki położone w miejscowości Wielgolas w sąsiedztwie nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową, lasu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, przy

drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 899/20, w odległości ok. 350 m od szkoły, ok. 6 km od miejscowości gminnej Latowicz. Ponadto w odległości ok. 750 m budowany jest żłobek.

Dojazd do działek drogą gruntową ok 120 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej (ul. Nowowiejska) wzdłuż, której planowana jest budowa chodnika.

Uzbrojenie terenu:

Linia energetyczna znajduje się w odległości ok. 70 m.

Sieć wodociągowa znajduje się w odległości ok. 20 m.

Kanalizacja projektowana.

Przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Latowicz:

Działki położone są na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) powyższe działki, na dzień ogłoszenia przetargu, spełniają kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku teren powyższych działek oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 31 października 2018 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Okazania granic nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Kupujący zobowiązany jest do podpisania odrębnych umów na korzystanie z infrastruktury technicznej.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wyrażenie zgody przez Kupującego na zawarcie w akcie notarialnym oświadczenia polegającego na wyrażeniu zgody na umiejscowienie na nabywanej nieruchomości w pasie 5 metrów od drogi urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna, linia telefoniczna i gazociąg.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2018 r. (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 11⁰⁰

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej latowicz.samorzady.pl od 27 września do 6 listopada 2018 r.

WÓJT

Bogdan Świątek-Górski