

III. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dotyczący przebudowy przepustu w ul. Szkolnej w m. Wielgolas, gm. Łatowicz.

2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian.

Teren pod przebudowę przepustu – to obecnie droga o nawierzchni bitumicznej (destrukt). Tereny przyległe do drogi to tereny zabudowy jednorodzinnej. Istniejąca infrastruktura techniczna w pasie drogi to: kanalizacja sanitarna.

Przewiduje się:

Przebudowę przepustu w ul. Szkolnej na działkach w miejscowości Wielgolas dz. ew. nr 722, 110/9.

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian.

Projekt zakłada przebudowę istniejącego przepustu oraz wykonanie wpustu ulicznego na istniejącym przepuscie. Po przebudowie drogi wody opadowe i roztopowe kierowane będą spadkami poprzecznymi i podłużnymi do zainstalowanego wpustu ulicznego i odprowadzane projektowanym wylotem kanalizacyjnym do rowu bez nazwy biegnącego z północy na południe. Wylot o średnicy \varnothing 160 mm zlokalizowany będzie w osi rowu, w miejscu przepustu (2,0 m od krawędzi wylotu).

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się przebudowę przepustu, oraz wykonanie wpustu ulicznego na istniejącym przepuscie.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki.

Łączne zestawienie powierzchni:
Długość przepustu – 7,0 m.

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków.

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdujące się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy w zakresie opracowania ponieważ przedmiotowa działka jest poza terenem górniczym.

mgr inż. Jakub Król

*uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej*

Nr upr. MAZ/0170/POOD/11

Nr upr. MAZ/0120/OWOD/12

IV. UZGODNIENIA

Mińsk Mazowiecki, dnia 25 lutego 2016 r.

WS.6341.17.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 181 ust. 1 punkt 3) i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 punkt 14) litera c), punkt 19) podpunkt a) i f), ust. 2 punkt 2), art. 31 ust. 4) punkt 4), art. 37 ust. 2), art. 122 ust. 1 punkt 1) i 3), art. 127 ust. 1, 3 i 7 punkt 1), 4) i 5), art. 128 ust. 1 punkt 4), 6), art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Latowicz, z dnia 29 stycznia 2016 roku (data wpływu 01.02.2016 roku), o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę z rozbudową rowu bez nazwy pod drogą gminną na rurociąg w postaci przepustu o średnicy 400 mm, likwidację urządzenia wodnego tj. rowu bez nazwy biegnącego po północnej stronie ul. Szkolnej o łącznej długości 140m, wykonanie urządzenia kanalizacyjnego w postaci wylotu kanalizacyjnego oraz szczególne korzystanie z wód, jakim jest wprowadzanie ścieków - wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacyjny, pochodzących z 0,16 ha powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni odcinka drogi gminnej (części ul. Szkolnej) oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Wielgolas gm. Latowicz numerami 722 i 110/9,

o r z e k a s i ę

1. udzielić dla Gminy Latowicz, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz, na czas określony, tj. **do dnia 29 stycznia 2026 roku**, pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, jakim jest wprowadzanie ścieków - wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacyjny, pochodzących z **0,16 ha** powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni odcinka drogi gminnej (części ul. Szkolnej) oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Wielgolas gm. Latowicz numerami 722 i 110/9, w ilości $Q_{\max/h} = 9,0 \text{ m}^3/h$, do ziemi poprzez wpust uliczny i odprowadzane projektowanym wylotem kanalizacyjnym do rowu bez nazwy. Przedmiotowe ścieki na wylocie nie będą zawierały substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych,
2. udzielić dla Gminy Latowicz, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz, pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych tj.:
 - a) przebudowę z rozbudową rowu bez nazwy pod drogą gminną na rurociąg w postaci przepustu o długości 7 m i średnicy 400 mm w km 0+185,85 ul. Szkolnej. Rzędne wlotu rurociągu wynosi 148,00 natomiast rzędna wylotu wynosi 147,95. Współrzędne geograficzne punktów charakteryzujących urządzenie wodne przedstawia tabela Nr 1

Tabela Nr 1

Punkty	Współrzędne geograficzne	
	N	E
włot	52°02' 05,51"	21°43' 42,00"
wylot	52°02' 05,30"	21°43' 42,12"

Zaprojektowany zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej decyzji,

- b) likwidację rowu bez nazwy składającego się z dwóch odcinków biegnącego po północnej stronie ul. Szkolnej o łącznej długości 140m, których współrzędne geograficzne punktów charakteryzujących urządzenia wodne przedstawia tabela Nr 2:

Tabela Nr 2

Rów do likwidacji	Współrzędne geograficzne	
	N	E
Początek	52° 02' 04,49"	21° 43' 37,53"
Koniec	52° 02' 05,45"	21° 43' 41,89"
Początek	52° 02' 06,06"	21° 43' 44,74"
Koniec	52° 02' 05,51"	21° 43' 42,14"

Zaprojektowany zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej decyzji,

- c) wylot kanalizacyjny o średnicy 160 mm, zlokalizowanego w osi rowu w miejscu zabudowanym przez rurociąg, którego współrzędne geograficzne i ich położenie określa tabela Nr 3:

Tabela Nr 3

Wylot kanalizacyjny o średnicy 160 mm		
Współrzędne geograficzne		Rzędna dna posadowienia
N	E	
52° 02' 05,36"	21° 43' 42,09"	148,09

Zaprojektowany zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej decyzji,

3. ustalić Gminie Latowicz, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz, a wynikające z realizacji tego pozwolenia, obowiązki:
- wykonania poszczególnych elementów kanalizacji zgodnie z dołączonym do wniosku operatem wodnoprawnym,
 - naprawienia wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonanych prac ziemnych,
 - konserwowania i utrzymywania urządzeń wodnych w odpowiednim stanie technicznym (m.in. odmulać oraz utrzymywać drożność wlotu i wylotu przepustów oraz rowów przydrożnych),
 - niezwłocznego zawiadomienia w formie pisemnej Wydziału Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim o wykonaniu urządzenia wodnego.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Latowicz wystąpił do tutejszego Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę z rozbudową rowu bez nazwy pod drogą gminną na rurociąg w postaci przepustu o średnicy 400 mm, likwidację urządzenia wodnego tj. rowu bez nazwy biegnącego po północnej stronie ul. Szkolnej o łącznej długości 140m, wykonanie urządzenia kanalizacyjnego w postaci wylotu kanalizacyjnego oraz szczególne korzystanie z wód, jakim jest wprowadzanie ścieków - wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacyjny, pochodzących z 0,16 ha powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni odcinka drogi gminnej (części ul. Szkolnej) oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Wielogolas gm. Latowicz numerami 722 i 110/9.

Do wniosku zostały dołączone wymagane przepisami prawa wodnego: operat wodnoprawny oraz opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją organ zważył co następuje.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 punkt 19) litera a) ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 t.j.) rów jest urządzeniem wodnym. W myśl art. 9 ust. 2 punkt 2) przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się do przebudowy rowu, na wykonanie której jest wymagane pozwolenie wodnoprawne. W myśl art. 9 ust. 1 punkt 19 litera f) ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145, ze zmianami) wylot kanalizacyjny jest urządzeniem wodnym, na wykonanie którego jest wymagane pozwolenie wodnoprawne ((art. 122 ust. 1 punkt 3) prawa wodnego). Ponadto w myśl art. 37 punkt 2) wprowadzanie ścieków do ziemi jest szczególnym korzystaniem z wód, na które zgodnie z art. 122 ust. 1 punkt 1) jest wymagane pozwolenie wodnoprawne. Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na likwidację, przebudowę oraz wykonanie urządzeń wodnych a także na szczególne korzystanie z wód jest w pełni uzasadniony.

Ścieki opadowe lub roztopowe pochodzących z 0,16 ha powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni odcinka drogi gminnej (części ul. Szkolnej) oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Wielgolas gm. Latowicz numerami 722 i 110/9 do ziemi poprzez wpust uliczny i odprowadzane projektowanym wylotem kanalizacyjnym do rowu bez nazwy zgodnie z operatem wodnoprawnym w rozumieniu § 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014, poz. 1800, ze zmianami) będą wodami czystymi.

Wykonując dyspozycję art. 127 ust. 6 prawa wodnego informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości dnia 5 lutego 2016 roku. Po podaniu informacji do publicznej wiadomości nie wpłynęły żadne uwagi, zastrzeżenia ani wnioski.

Na podstawie art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1964 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 t.j.), pismem z dnia 5 lutego 2016 roku znak: WS.6341.17.2016 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Natomiast pismem z dnia 19 lutego 2016 roku znak: WS.6341.17.2016 wykonując obowiązek wynikający z art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W określonych w zawiadomieniach terminach nie wpłynęły żadne uwagi, zastrzeżenia ani wnioski.

Mając powyższe na uwadze oraz, że będący załącznikiem do wniosku „Operat wodnoprawny” opracowany w styczniu 2016 roku, odpowiada wymaganiom, o których mowa w art. 132 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 j.t.), orzeczono jak w sentencji.

Pouczenia

Zgodnie z art. 287 ust. 1 punkt 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, ze zm.) podmiot korzystający ze środowiska powinien prowadzić, aktualizowaną co roku ewidencję zawierającą informację o ilości, stanie i składzie ścieków wprowadzanych do ziemi.

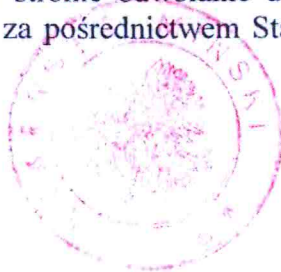
Spełnienie warunków wprowadzania ścieków – wód opadowych lub roztopowych do ziemi, o których mowa w niniejszej decyzji, określa się zgodnie z obowiązującym na dzień wydania pozwolenia wodnoprawnego § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu

ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800).

Na podstawie art. 135 punkt 3 ustawy Prawo wodne niniejsze pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 prawa wodnego pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.



z up. STAROSTY
Stanisław Smolewski
Naczelnik Wydziału
Środowiska i Rolnictwa

Otrzymuje:

1. Gmina Latowicz
2. Lilla Barbara Pajda
3. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Delegatura WIOŚ w Mińsku Mazowieckim, e-mail: minsk@wios.warszawa.pl
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie e-mail: operaty@warszawa.rzgw.gov.pl

Opracowała:

Referent Iwona Adamiec tel. 25 756 40 51

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 11.03.2016

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 punkt 3)
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

z up. STAROSTY
Wojciech Dębski
Z-ca Naczelnika
Wydziału Środowiska i Rolnictwa



PLAN URZĄDZEŃ WODNYCH

działka nr 722 i 110/9 Wielgolas gmina Latowicz

skala 1:1000

zasięg oddziaływania zamierzonego
korzystania z wód oraz planowanych do
wykonania/przebudowy/likwidacji
urządzeń wodnych

mgr Małgorzata Smater
Opracowania środowiskowe
tel. 792 823 048

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art.51, ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn.zm.) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 23 z późn.zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2016r., złożonego przez: Gminę Latowicz, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz, w imieniu której występuje:

Jakub Król, zam. Młęcin 56B, 05-307 Dobre;

na inwestycję polegającą na: przebudowie istniejącego przepustu,
lokalizacja: na działkach o nr ew.: 722 i 110/9, obręb Wielgolas, gmina Latowicz.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu lokalnym

Dla:

Gminy Latowicz, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz,
pełnomocnik Jakub Król, zam. Młęcin 56B, 05-307 Dobre.

Rodzaj inwestycji:

przebudowa istniejącego przepustu.

Lokalizacja inwestycji:

na działkach o nr ew.: 722 i 110/9, obręb Wielgolas, gmina Latowicz.

1. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna

1.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;

b) sposób zagospodarowania terenu:

Planowana inwestycja zakłada likwidację rowu bez nazwy, składającego się z dwóch odcinków biegnących po północnej stronie drogi – ul. Szkolnej oraz wykonanie wpustu ulicznego na istniejącym przepuście o średnicy Ø 400 mm zlokalizowanym na rowie bez nazwy. Po przebudowie drogi wody opadowe i roztopowe kierowane będą spadkami poprzecznymi i podłużnymi do zainstalowanego wpustu ulicznego i odprowadzane projektowanym wylotem kanalizacyjnym do rowu bez nazwy biegnącego z północy na południe. Wylot o średnicy Ø160 mm zlokalizowany będzie w osi rowu, w miejscu przepustu (2,0 m od krawędzi wylotu), w km 0+185.85 przebudowywanej drogi.

Przebudowa z rozbudową będzie polegała na wymianie kręgów betonowych na rurę PEHD, wykonaniu nowych ścianek czołowych oraz wykonaniu wpustu ulicznego w osi przepustu. Poprzez wykonany wpust woda opadowa z jezdni będzie odprowadzana do przepustu. Długość rurociągu zostanie zmieniona z 6,0 m na 7,0 m. Średnica urządzenia wodnego nie ulegnie zmianie. Przestrzeń nad rurociągiem zostanie wypełniona piaskiem oraz zostanie wykonana nowa nawierzchnia drogi.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) zakres projektowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
 - przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2015r. poz. 469 z późn.zm.).
 - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 poz. 124).
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r. poz. 290 z późn.zm.).
 - pozostałych normach, katalogach oraz przepisach branżowych.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71).
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 266) i ustawą z dnia 10 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2015r. poz. 1651 z późn. zm.).
- c) planowana inwestycja winna być realizowana na warunkach określonych m.in. w przepisach:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r. poz. 290 z późn.zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.).
- d) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.
- e) inwestor jest zobowiązany przestrzegać przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2015r. poz. 469 z późn.zm.) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych znajdujących się w obrębie działek na których planowa jest inwestycja oraz w ich najbliższym sąsiedztwie.

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w okresie trwania prac należy zapewnić dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż trasy wnioskowanej inwestycji.

2.5 Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 290 z późn.zm.),
- 2) inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

3. Decyzja niniejsza nie ustala usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r. poz. 290 z późn.zm.) i przepisami techniczno - budowlanymi.

4. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

- a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, postanowienie: bez uwag,
- b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, postanowienie: bez uwag,
- c) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi, postanowienie: **bez uwag**

w odniesieniu do pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.

4. Linie rozgraniczające inwestycji określono na załączniku graficznym do decyzji.

5. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji sporządzony na mapach w skali 1:500.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Gmina Latowicz, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz, pełnomocnik Pan Jakub Król, zam. Młecin 56B, 05-307 Dobrze, złożył w dniu 18.05.2016r. wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie istniejącego przepustu, na działkach o nr ew.: 722 i 110/9, obręb Wielgolas, gmina Latowicz.

Wobec sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4, ust.2 i art.50, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn.zm.). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38 za pośrednictwem Wójta Gminy Latowicz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
6. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
7. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 290 z późn.zm.).

Otrzymują

1. Gmina Latowicz
2. Barbara Zgódk
3. a.a.



WÓJT

Bogdan Świątek-Górski

19 Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Robert Jaworski
22-08-2016r.
Pr. urbanist. nr 1513

WÓJT

Bogdan Świątek-Górski

