

Latowicz, dnia 24 września 2013 r.

**WÓJT GMINY LATOWICZ
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w miejscowości Latowicz, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 32/2013 Wójta Gminy Latowicz z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz, przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Latowicz ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 lipca 2013 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- 1. Latowicz - działka nr 265/11 o pow. 1269 m², KW-SI1M/00039311/0**
cena wywoławcza nieruchomości: 38 000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych)
wadium: 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)
minimalne postąpienie: 380,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych)
- 2. Latowicz - działka nr 265/12 o pow. 1067 m², KW-SI1M/00039311/0**
cena wywoławcza nieruchomości: 33 000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych)
wadium: 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)
minimalne postąpienie: 330,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych)
- 3. Latowicz - działka nr 265/13 o pow. 1067 m², KW-SI1M/00039311/0**
cena wywoławcza nieruchomości: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)
wadium: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)
minimalne postąpienie: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych)

Uwaga: na działce nr 265/13 przy granicy z działką nr 265/12 znajduje się rów melioracyjny o szerokości 3 metrów. Nabywca powyższej działki jest zobowiązany ustanowić służebność na rzecz Gminy Latowicz polegającą na umożliwieniu wejścia na działkę i przeprowadzeniu prac konserwacyjnych.

4. **Latowicz - działka nr 265/4 o pow. 1779 m², KW-SI1M/00039311/0**
cena wywoławcza nieruchomości: 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
wadium: 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)
minimalne postąpienie: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)

Położenie:

Działki położone w miejscowości Latowicz w sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych oraz działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, przy drogach wewnętrznych stanowiących działki ewidencyjne 265/17, 265/3 i 265/2, a także w odległości ok. 170-270 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie terenu:

Działki uzbrojone w sieć wodociagową. Sieć gazociagowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Mickiewicza tj. ok. 200-280 m (w linii prostej). Linia energetyczna przebiega wzdłuż działek nr 265/11 i 265/4.

Przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Latowicz:

Działki położone są na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) powyższe działki spełniają kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku teren powyższych działek oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 25 października 2013 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.

Kupujący zobowiązany jest do podpisania odrębnych umów na korzystanie z infrastruktury technicznej.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wyrażenie zgody przez Kupującego na zawarcie w akcie notarialnym oświadczenia polegającego na wyrażeniu zgody na umiejscowienie na nabywanej nieruchomości w pasie 5 metrów od dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna, linia telefoniczna i gazociąg.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2013 r. (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 12⁰⁰

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej www.latowicz.samorzady.pl od 24 września do 29 października 2013 r.

WÓJT

Bogdan Szufiętek-Górski