

Latowicz, dnia 19 maja 2015 r.

**WÓJT GMINY LATOWICZ
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ
STANOWIĄCEJ WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Latowicz, ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 19/2015 Wójta Gminy Latowicz z dnia 17 kwietnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Latowicz przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Latowicz ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 17 kwietnia do 8 maja 2015 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- 1. Latowicz – udział w wysokości 1/24 we współwłasności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1908/1 o pow. 1,4890 ha i 1908/2 o pow. 1,3121 ha, KW-SI1M/00116276/6**

cena wywoławcza udziału w nieruchomości: 1 200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych)
wadium: 200,00 zł (słownie: dwieście złotych)
minimalne postąpienie: 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych)

Działka nr 1908/1 - rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne: grunty orne RV – 0,8541 ha, RIV – 0,1306 ha, łąki trwałe LIII – 0,2670 ha, LIV – 0,0959 ha, LV – 0,0319 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,0472 ha, nieużytki N – 0,0442 ha i rowy W – 0,0181 ha.

Działka nr 1908/2 - rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne: grunty orne RV – 0,6711 ha, RVI – 0,2041 ha, łąki trwałe LIII – 0,1766 ha, LIV – 0,1528, pastwiska trwałe PsV – 0,0599 ha, nieużytki N – 0,0313 ha i rowy W – 0,0163 ha.

Działki położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie zbliżonym do prostokąta, znajdują się w sąsiedztwie lasów, gruntów ornych i łąk, z dala od zabudowy. W poprzek działek przechodzi rów melioracyjny. Działki niezabudowane, nieuprawiane, częściowo zakrzaczone.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

W uchwalonym w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz teren powyższej nieruchomości oznaczony jest jako obszar R1 – obszar przestrzeni produkcyjnej o średnim i niskim potencjale rolnym (bez ograniczeń pod zabudowę).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 19 czerwca 2015 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2015 r. (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 11⁰⁰

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (25) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej latowicz.samorzady.pl od 19 maja do 23 czerwca 2015 r.


Bogdan Szantek-Górski