

## **Zarządzenie nr 76/2017**

### **Wójta Gminy Latowicz**

**z dnia 19 grudnia 2017 r.**

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz, przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Dębe Małe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 z późn. zm.) i uchwały Nr XXI/125/2004 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości w miejscowości Dębe Małe stanowiących własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

#### **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w miejscowości Dębe Małe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT  
  
Bogdan Świątek-Górski

**Załącznik do zarządzenia nr 76/2017  
Wójta Gminy Latowicz  
z dnia 19 grudnia 2017 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Lp.	Numery ewidencyjne działek	Powierzchnia	Cena wywoławcza
1	221/5 i 221/17	1271 m <sup>2</sup>	15 500,00 zł
2	221/6 i 221/16	1233 m <sup>2</sup>	15 000,00 zł

Dla powyższych działek Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00041292/7.

Działki położone w miejscowości Dębe Małe w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej.

Teren nieruchomości częściowo zakrzaczony. Na działkach nr 221/5 i 221/6 znajdują się piwnice murowane częściowo podziemne.

Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, pomiędzy nieruchomościami przeznaczonymi do sprzedaży, a drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, jest pas gruntu o szerokości ok. 4 m stanowiący własność Skarbu Państwa.

Istnieje możliwość podłączenia działek do wodociągu wiejskiego i energii elektrycznej. Przez działki nr 221/5 i 221/6 poprowadzona jest sieć wodociągowa, po przeciwnej stronie drogi przebiega linia energetyczna.

Działki położone są na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

Uchwalone w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz nie zawiera szczegółowych informacji dotyczących przeznaczenia poszczególnych działek.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 19 grudnia 2017 r. do 9 stycznia 2018 r.*

**WÓJT**  
  
Bogdan Świątek-Górski