

## **Zarządzenie nr 66/2013**

### **Wójta Gminy Latowicz**

**z dnia 17 grudnia 2013 r.**

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz, przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Dębe Małe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i uchwały nr XXI/125/2004 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 30 listopada 2004 roku w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości w miejscowości Dębe Małe stanowiących własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

#### **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Dębe Małe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Załącznik do zarządzenia nr 66/2013**  
**Wójta Gminy Latowicz**  
**z dnia 17 grudnia 2013 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Lp.	Numery ewidencyjne działek	Powierzchnia	Cena wywoławcza
1.	221/5 i 221/17	1271 m <sup>2</sup>	14 500,00 zł
2.	221/6 i 221/16	1233 m <sup>2</sup>	14 000,00 zł

Dla wyżej wymienionych działek Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SIIM/00041292/7.

Położenie nieruchomości:

Nieruchomości położone są w miejscowości Dębe Małe, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Teren nieruchomości częściowo zakrzaczony. Na działkach 221/5 i 221/6 znajdują się murowane piwnice częściowo podziemne. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, pomiędzy nieruchomościami przeznaczonymi do sprzedaży, a drogą powiatową 2236W Dębe Małe-Transbór o nawierzchni asfaltowej, jest pas gruntu o szerokości ok. 4m stanowiący własność Skarbu Państwa.

Uzbrojenie terenu:

Istnieje możliwość podłączenia do wodociągu wiejskiego i energii elektrycznej. Przez działki 221/5 i 221/6 poprowadzona jest sieć wodociągowa, po przeciwnej stronie drogi przebiega linia energetyczna.

Przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki położone są na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Latowicz obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku.

Uchwalone w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz nie zawiera szczegółowych informacji dotyczących przeznaczenia poszczególnych działek.

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 17 grudnia 2013 r. do 7 stycznia 2014 r.*

**WOJT**  
*Bogdan Sypiątek-Górski*