

**Zarządzenie nr 5/2016**  
**Wójta Gminy Latowicz**  
**z dnia 27 stycznia 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Latowicz, przeznaczonej do sprzedaży  
położonej w miejscowości Wężyczyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm.) i uchwały Nr XII/82/15 Rady Gminy Latowicz z dnia 11 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Wężyczyn, stanowiącej własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Wężyczyn, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WÓJT**

Bogdan Świątek-Górski

**Załącznik do zarządzenia nr 5/2016  
Wójta Gminy Latowicz  
z dnia 27 stycznia 2016 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 101/4 o powierzchni 0,1329 ha, położona w miejscowości Wężyczyn. Powyższa działka powstała w wyniku podziału działki nr 101/2, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00044278/4.

Cena wywoławcza nieruchomości 43 000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych).

Działka nr 101/4 posiada kształt wielokąta, zabudowana budynkiem po byłej zlewni mleka. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona jest w energię elektryczną i sieć wodociągową.

Budynek po byłej zlewni mleka murowany, parterowy, na wysokiej podmurówce, wolnostojący. W budynku znajdują się 3 pomieszczenia. Przed budynkiem rampa załadunkowa.

Powierzchnia zabudowy  $61,40 \text{ m}^2 + 12,02 \text{ m}^2$  rampa =  $73,42 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa  $56,63 \text{ m}^2$

Rok budowy ok. 1965 r.

Działka położona jest na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

W uchwalonym w 1999 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. teren powyższej działki oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej.

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 27 stycznia do 17 lutego 2016 r.*

WÓJT  
Bogdan Szustek-Górski