

**Zarządzenie nr 47/2012**  
**Wójta Gminy Latowicz**  
**z dnia 25 października 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Latowicz przeznaczonej do sprzedaży  
położonej w miejscowości Dębe Małe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i uchwały Nr XI/87/12 Rady Gminy Latowicz z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Dębe Małe stanowiącej własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Dębe Małe, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WÓJT**  
*Bogdan Słoiątek-Górski*

**Załącznik do zarządzenia nr 47/2012  
Wójta Gminy Latowicz  
z dnia 25 października 2012 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Nieruchomość położona w miejscowości Dębe Małe, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 443/1 o powierzchni 0,1800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SIIM/00042386/0.

Cena wywoławcza 19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych)

Działka nr 443/1 posiada kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana murowanym budynkiem po byłej zlewni mleka. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni zwirowej, położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, niedaleko zabudowy zagrodowej kolonijnej.

Budynek po byłej zlewni mleka murowany, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący. Fundamenty, podmurówka betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne częściowo z pustaków, częściowo z cegły. Stropodach kryty papą, budynek na zewnątrz otynkowany, tynk odpadający, ściany – lamperie wyżej pomalowane.

Powierzchnia zabudowy 95,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa 73,76 m<sup>2</sup>

Stolarka drzwiowa i okienna oraz instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna zniszczone w 100%. Na zewnątrz tynk popękany, odpadający, dach przecieka, wewnątrz budynku widoczne zacieki i zagrzybienie, farba łuszcząca się.

Obecnie budynek opuszczony, zaniedbany, wymagający kapitalnego remontu.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Latowicz obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 r.

Uchwalone w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz nie zawiera szczegółowych informacji dotyczących przeznaczenia poszczególnych działek.

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 25 października do 16 listopada 2012 r.*