

Zarządzenie nr 39/2010
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 5 listopada 2010 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Latowicz przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Oleksianka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i uchwały nr V/29/07 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 7 lutego 2007 roku w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości w miejscowości Latowicz stanowiących własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położoną w miejscowości Oleksianka, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT
Bogdan Szpiątek-Górski

**Załącznik do Zarządzenia nr 39/2010
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 5 listopada 2010 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

1. Działka położona w miejscowości Oleksianka, oznaczona numerem ewidencyjnym 136/4 o powierzchni 0,2717 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SIIM/00041296/5.
Cena wywoławcza 36 100,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto złotych)

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, dawnego spichlerza, w bliskim sąsiedztwie pozostałości po dawnym dworze oraz terenów niezabudowanych. Działka posiada kształt prostokąta, dojazd do działki drogą szutrową ok. 160 m od drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej.

Budynek biurowo-magazynowy został zaadoptowany na budynek mieszkalno gospodarczy na koszt osób mieszkających w budynku. W częściach szczytowych w/w budynku znajdują się pomieszczenia wykorzystywane na cele mieszkalne. W środku budynku znajdują się 2 pomieszczenia gospodarcze.

Budynek mieszkalno-gospodarczy murowany, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący. Fundamenty betonowe, ściany budynku z cegły białej, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty papą (nad częścią mieszkalną od strony działki nr 136/1 budynek pokryty eternitem). Wierzeje do pomieszczeń gospodarczych drewniane z desek. Ściany wewnątrz pomieszczeń gospodarczych nie otynkowane. W pomieszczeniach gospodarczych brak stropu.

Powierzchnia użytkowa mieszkalna – $89,43 \text{ m}^2 + 9,53 \text{ m}^2 = 98,96 \text{ m}^2$
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń gospodarczych = $61,52 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy – $235,02 \text{ m}^2 + 13,56 \text{ m}^2 = 248,58 \text{ m}^2$

Do szczytu budynku od strony działki nr 135 dobudowano łapacz wiatru z łazienką o powierzchni użytkowej $9,53 \text{ m}^2$ i powierzchni zabudowy $13,56 \text{ m}^2$. W związku z powyższym do określenia wartości rynkowej budynku nie uwzględniono powierzchni dokonanej rozbudowy.

W części szczytowej mieszkalnej od strony działki nr 135 znajdują się następujące pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia oraz w części dobudowanej – łazienka i łapacz wiatru.

W części szczytowej mieszkalnej od strony działki nr 136/1 znajdują się następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.

W części mieszkalnej budynku pomieszczenia niedogrzone, częściowo zagrzybione.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, część mieszkalna - w instalację wodociagową.

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku działka położona była w terenach upraw polowych.

W uchwalonym w 1999 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zapis przeznaczenia został podtrzymany.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu w dniach od 5 do 26 listopada 2010 roku

WÓJT
Bogdan Świątek-Górski