

## **Zarządzenie nr 32/2013**

### **Wójta Gminy Latowicz**

**z dnia 5 lipca 2013 r.**

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz, przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Latowicz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i uchwały Nr V/29/07 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 7 lutego 2007 roku w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości w miejscowości Latowicz stanowiących własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

#### **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w miejscowości Latowicz, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

  
Wójt Gminy Latowicz

**Załącznik do zarządzenia nr 32/2013  
Wójta Gminy Latowicz  
z dnia 5 lipca 2013 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza
1	265/11	1269 m <sup>2</sup>	38 000,00 zł
2	265/12	1067 m <sup>2</sup>	33 000,00 zł
3	265/13	1067 m <sup>2</sup>	30 000,00 zł
4	265/4	1779 m <sup>2</sup>	50 000,00 zł

Uwaga: na działce nr 265/13 przy granicy z działką 265/12 znajduje się rów melioracyjny o szerokości 3 metrów. Nabywca powyższej działki jest zobowiązany ustanowić służebność na rzecz Gminy Latowicz polegająca na umożliwieniu wejścia na działkę i przeprowadzeniu prac konserwacyjnych.

Dla powyższych działek Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00039311/0.

Działki położone w miejscowości Latowicz w sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych oraz działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, przy drogach wewnętrznych stanowiących działki ewidencyjne nr 265/17, 265/3 i 265/2, a także w odległości ok. 170-270 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Kałuszyn – Latowicz o nawierzchni asfaltowej.

Działki uzbrojone w sieć wodociągową. Sieć gazociągowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Mickiewicza tj. ok. 200-280 m (w linii prostej). Linia energetyczna przebiega wzdłuż działek nr 265/11 i 265/4.

Działki położone są na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

W uchwalonym w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz teren powyższych działek oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 lipca 2013 r.*