

## **Zarządzenie nr 31/2013**

### **Wójta Gminy Latowicz**

**z dnia 5 lipca 2013 r.**

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w miejscowości Oleksianka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i uchwały Nr IV/23/11 Rady Gminy Latowicz z dnia 2 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Oleksianka stanowiącej własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

#### **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Oleksianka, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Wójt Gminy Latowicz

**Załącznik do Zarządzenia nr 31/2013  
Wójta Gminy Latowicz  
z dnia 5 lipca 2013 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Działka położona w miejscowości Oleksianka, oznaczona numerem ewidencyjnym 136/1 o powierzchni 0,3000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SI1M/00041296/5.  
Cena wywoławcza 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Nieruchomość ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, dawnego spichlerza, w bliskim sąsiedztwie pozostałości po dawnym dworze oraz terenów niezabudowanych. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona jest przy skrzyżowaniu dróg, dojazd do działki drogą szutrową ok. 200 m od drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną i sieć wodociągową.

Budynek mieszkalny murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący.

Powierzchnia zabudowy 120,04 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 93,19 m<sup>2</sup>

W budynku znajdują się 3 pokoje, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, łazienka, łapacz wiatru, kotłownia, hydrofornia, pomieszczenie gospodarcze.

Stropodach kryty papą, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Budynek na zewnątrz otynkowany, zacieki na ścianach, tynk popękany częściowo odpadający. Schody zewnętrzne betonowe, popękane. Okna częściowo stare, częściowo PCV wymienione przez najemcę na własny koszt.

Podłogi:

- łazienka, kuchnia, łapacz wiatru – terakota;
- 1 pokój, 2 przedpokoje, kuchnia – beton+wykładzina;
- 2 pokoje – deski;
- kotłownia, hydrofornia, pomieszczenie gospodarcze – beton;
- ściany we wszystkich pomieszczeniach malowane, widoczne zacieki na ścianach (dach przecieka), na ścianach narożnych w łazience oraz w części pomieszczeń ściany zagrzybione.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną;
- wodociągową z własnego ujęcia (możliwość podłączenia do wodociągu wiejskiego);
- centralne ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej;
- kanalizacja – szambo.

Ogólnie budynek w średnim stanie technicznym.

Najemca w budynku wykonał na własny koszt następujące roboty:

- wymiana części okien na PCV;
- centralne ogrzewanie – nowy piec;

- ułożenie terakoty;
- malowanie ścian;
- urządzenie łazienki.

Budynek gospodarczy nr 1 murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Stropodach kryty papą. Budynek otynkowany na zewnątrz, tynk częściowo odpadający, drzwi drewniane.

Powierzchnia zabudowy 16,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 11,80 m<sup>2</sup>

Stan techniczny budynku średni.

Budynek gospodarczy nr 2 murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Stropodach kryty papą, dach przecieka, zacieki na ścianach. Budynek otynkowany na zewnątrz, tynk częściowo odpadający, posadzki betonowe, drzwi wjazdowe podwójne drewniane, częściowo przeszklone – 3 szt. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie.

Powierzchnia zabudowy 47,62 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 39,52 m<sup>2</sup>

Stan techniczny budynku słaby.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Latowicz obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 r.

W uchwalonym w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz teren działki oznaczony jest jako obszar upraw polowych.

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 lipca 2013 r.*

