

Zarządzenie nr 30/2013

Wójta Gminy Latowicz

z dnia 5 lipca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz przeznaczonych do sprzedaży położonej w miejscowości Latowicz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i uchwały Nr XIII/95/2012 Rady Gminy Latowicz z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Latowicz, stanowiącej własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Latowicz, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Załącznik do zarządzenia nr 30/2013
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 5 lipca 2013 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 588 o powierzchni 0,0375 ha, położona w miejscowości Latowicz, przy ul. Świętego Ducha 62, zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal – domem jednorodzinny, stanowiąca własność Gminy Latowicz na rzecz dotychczasowego najemcy. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SI1M/00039311/0.

Cena nieruchomości 29 678,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem złotych), w tym wartość działki gruntu 10 031,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzydzieści jeden złotych).

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, usługowej, blisko centrum miejscowości gminnej Latowicz (szkoła, kościół, Urząd Gminy, bank).

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana domem drewnianym, brama wjazdowa z elementów stalowych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Świętego Ducha o nawierzchni asfaltowej.

Dom drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Podmurówka betonowa, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bali drewnianych, budynek ocieplony na zewnątrz styropianem i otynkowany. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą, strop drewniany, od wewnątrz wykończony częściowo płytą karton-gips, częściowo dyktą. Okna PCV, drzwi wewnętrzne częściowo pływocinowe, częściowo drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane. Ściany częściowo tapeta, częściowo malowane. Podłogi łazienka, przedpokój, kuchnia – terakota, pozostałe pomieszczenia – deski.

W budynku znajdują się 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.

Powierzchnia zabudowy 58,12 m²

Powierzchnia użytkowa 46,81 m²

Rok budowy ok. 1930

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewania z własnej kotłowni węglowej.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Latowicz obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 r.

Uchwalone w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz nie zawiera szczegółowych informacji dotyczących przeznaczenia poszczególnych działek.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 lipca 2013 r.

