

## **Zarządzenie nr 3/2005**

**Wójta Gminy Latowicz**

**z dnia 5 stycznia 2005 roku**

### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Latowicz przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Dębe Małe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku, Nr 46, poz 543 z późn. zm.) i uchwały nr XXI/125/2004 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 30 listopada 2004 roku w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości w miejscowości Dębe Małe stanowiących własność Gminy Latowicz; Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

#### **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości położone w miejscowości Dębe Małe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i w miejscowości położenia nieruchomości.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WÓJT**  
  
Bogdan Szwiątek-Górski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 3/2005  
Wójta Gminy Latowicz  
z dnia 5 stycznia 2005 roku**

**Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

**1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomości położone w miejscowości **Dębe Małe** oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- 221/10 o pow. 0,0700 ha,
- 221/4 i 221/18 o łącznej pow. 0,1309 ha,
- 221/5 i 221/17 o łącznej pow. 0,1271 ha,
- 221/6 i 221/16 o łącznej pow. 0,1233 ha,
- 221/7 i 221/15 o łącznej pow. 0,1195 ha,
- 221/8 i 221/22 o łącznej pow. 0,1179 ha,
- 221/9 i 221/21 o łącznej pow. 0,0872 ha,

posiadające urządzoną księgę wieczystą nr 41292 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:**

Działka nr 221/10 o pow. 0,0700 ha

Położona przy drodze powiatowej nr 36254 Dębe Małe – Transbór. Posiada kształt zbliżony do trapezu. Teren działki częściowo zakrzaczony. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa a po drugiej stronie drogi przebiega linia energetyczna.

Działki nr 221/4 i 221/18 o łącznej pow. 0,1309 ha

Położone przy drodze powiatowej nr 36254 Dębe Małe – Transbór obok siebie tworzą kształt zbliżony do prostokąta. Na działce nr 221/4 znajdują się murowane piwnice częściowo podziemne przeznaczone do rozbiórki. Teren działek częściowo zakrzaczony. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa a po drugiej stronie drogi przebiega linia energetyczna.

Działki nr 221/5 i 221/17 o łącznej pow. 0,1271 ha

Położone przy drodze powiatowej nr 36254 Dębe Małe – Transbór obok siebie tworzą kształt zbliżony do prostokąta. Na działce nr 221/5 znajdują się murowane piwnice częściowo podziemne przeznaczone do rozbiórki. Teren działek częściowo zakrzaczony. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa a po drugiej stronie drogi przebiega linia energetyczna.

Działki nr 221/6 i 221/16 o łącznej pow. 0,1233 ha

Położone przy drodze powiatowej nr 36254 Dębe Małe – Transbór obok siebie tworzą kształt zbliżony do prostokąta. Na działce nr 221/6 znajdują się murowane piwnice częściowo podziemne przeznaczone do rozbiórki. Teren

działek częściowo zakrzaczony. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa a po drugiej stronie drogi przebiega linia energetyczna.

Działki nr 221/7 i 221/15 o łącznej pow. 0,1195 ha

Położone przy drodze powiatowej nr 36254 Dębe Małe – Transbór obok siebie tworzą kształt zbliżony do prostokąta. Na działce nr 221/7 znajduje się studnia kopana z kręgów betonowych. Teren działek częściowo zakrzaczony. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa a po drugiej stronie drogi przebiega linia energetyczna.

Działki nr 221/8 i 221/22 o łącznej pow. 0,1179 ha

Położone przy drodze powiatowej nr 36254 Dębe Małe – Transbór obok siebie tworzą kształt zbliżony do prostokąta. Na działce nr 221/8 znajdują się pozostałości murów z cegły po budynku gospodarczym przeznaczone do rozbiórki. Teren działek częściowo zakrzaczony. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa a po drugiej stronie drogi przebiega linia energetyczna.

Działki nr 221/9 i 221/21 o łącznej pow. 0,0875 ha

Położone przy drodze powiatowej nr 36254 Dębe Małe – Transbór obok siebie tworzą kształt nieregularny. Teren działek częściowo zakrzaczony. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa a po drugiej stronie drogi przebiega linia energetyczna.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Latowicz obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku. W powyższym planie nieruchomości położone były w terenach zabudowy jednorodzinnej. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został uchwalony.

### **4. Cena nieruchomości:**

- 221/10: **2 600,00 zł** (dwa tysiące sześćset złotych)
- 221/4 i 221/18: **5 300,00 zł** (pięć tysięcy trzysta złotych)
- 221/5 i 221/17: **5 200,00 zł** (pięć tysięcy dwieście złotych)
- 221/6 i 221/16: **5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych)
- 221/7 i 221/15: **4 900,00 zł** (cztery tysiące dziewięćset złotych)
- 221/8 i 221/22: **4 800,00 zł** (cztery tysiące osiemset złotych)
- 221/9 i 221/21: **3 300,00 zł** (trzy tysiące trzysta złotych)

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Latowiczu - pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz sołectwie Dębe Małe w dniach od 5 stycznia 2005 roku do dnia 26 stycznia 2005 roku.

**WÓJT**

Bogdan Świątek-Górski