

Zarządzenie nr 3/2010
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 9 lutego 2010 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu części zabudowanej nieruchomości
przeznaczonej do wynajmu stanowiącej własność Gminy Latowicz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) i uchwały nr XXX/166/10 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 29 stycznia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część zabudowanej nieruchomości w skład, której wchodzi lokal użytkowy położony w miejscowości Latowicz przy ul Rynek 1, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT
Bogdan Szpak-Górski

**Załącznik do Zarządzenia nr 3/2010
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 9 lutego 2010 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz części zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Przedmiotem wynajmu jest część zabudowanej nieruchomości w skład, której wchodzi lokal użytkowy, położony w miejscowości Latowicz przy ul. Rynek 1.
Lokal o powierzchni 115,24 m² znajduje się w budynku komunalnym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 648/4, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SI1M/00039311/0.

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia apteki ogólnodostępnej. Umowa najmu zawarta zostanie na okres 8 lat.


Najemca zobowiązany będzie do przystosowania lokalu na własny koszt zgodnie z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 1 575,02 zł (w tym 22% VAT). Czynsz będzie płatny w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.

Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media według liczników znajdujących się w lokalu.

Czynsz najmu podlegał będzie corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu w dniach od 9 lutego do 3 marca 2010 roku.

WOJT

Bogdan Szubiatek-Górski