

**Zarządzenie nr 23/2010**  
**Wójta Gminy Latowicz**  
**z dnia 23 sierpnia 2010 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej  
do wydzierżawienia stanowiącej własność Gminy Latowicz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i uchwały nr XXXIV/191/10 Rady Gminy Latowicz z dnia 9 lipca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Transbór, stanowiącej własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Transbór, gmina Latowicz, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i w miejscowości położenia nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

  
WÓJT  
Bogdan Szczęśliwy-Górski

**Załącznik do Zarządzenia nr 23/2010  
Wójta Gminy Latowicz  
z dnia 23 sierpnia 2010 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Działka położona w miejscowości Transbór, oznaczona numerem ewidencyjnym 405/5 o powierzchni 6829 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SI1M/00042387/7.

Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej szkoły podstawowej (likwidacja czerwiec 2010 r.) oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

Działka jest ogrodzona z trzech stron siatką na słupkach metalowych + cokół betonowy, brama metalowa.

Budynek szkoły wyposażony w instalacje elektryczną, wodociagową z wodociągu wiejskiego, kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej.

Budynek murowany, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący.

Powierzchnia zabudowy – 521,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 424,25 m<sup>2</sup> ( w tym powierzchnia użytkowa kotłowni 24,90 m<sup>2</sup>)

Budynki gospodarcze – murowane, parterowe, wolnostojące:

- budynek nr 1 powierzchnia zabudowy – 61,16 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa – 46,50 m<sup>2</sup>

W ½ części budynek służył jako ubikacje dla uczniów szkoły, w ½ części jako komórki.

Obecnie część przeznaczona na ubikacje nieczynna ze względu na wykonane nowe łazienki w budynku szkoły.

- budynek nr 2 powierzchnia zabudowy – 56,00 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa – 44,63 m<sup>2</sup>

Działka położona jest w miejscowości Transbór przy drodze powiatowej 2236W Dębe Małe-Transbór o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie domu nauczyciela, niedaleko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 roku.

W studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego powyższa działka położona była w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość zostanie wdzierzawiona z przeznaczeniem na prowadzenie świadczeń z zakresu ochrony zdrowia, rehabilitacji, opieki społecznej. Umowa dzierzawy zostanie zawarta na okres 25 lat.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierzawy wynosi 3 000,00 zł (w tym 22% VAT). Czynsz będzie płatny w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury. (do 10 każdego miesiąca) Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media według liczników znajdujących się w lokalu.

Czynsz najmu podlegał będzie corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu w dniach od 23 sierpnia 2010 r. do 13 września 2010 roku.*

WOJT  
  
Bogdan Świątek-Górski