

Zarządzenie nr 22/07
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 21 sierpnia 2007 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy
Latowicz przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Latowicz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) i uchwały nr V/29/07 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 7 lutego 2007 roku w sprawie zbycia nieruchomości w miejscowości Latowicz stanowiących własność Gminy Latowicz; Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Latowicz, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WOJT
Bogdan Szmatek-Górski

Załącznik do Zarządzenia nr 22/07
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 21 sierpnia 2007 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

| Lp. | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia | Cena |
|-----|---------------------------|----------------------|------------------------------|
| 1. | 265/26 | 1153 m ² | 19 100,00 zł (w tym 22% VAT) |
| 2. | 265/27 | 1068 m ² | 18 200,00 zł (w tym 22% VAT) |
| 3. | 265/28 | 1068 m ² | 16 400,00 zł (w tym 22% VAT) |
| 4. | 265/29 | 1068 m ² | 18 200,00 zł (w tym 22% VAT) |
| 5. | 265/30 | 1177 m ² | 19 500,00 zł (w tym 22% VAT) |
| | razem: | 5 534 m ² | |

Uwaga: Na działce nr 265/28 przy granicy z działką 265/27 znajduje się rów melioracyjny o szerokości 3 metrów. Nabywca powyższej działki jest zobowiązany ustanowić służebność na rzecz Gminy Latowicz polegającą na umożliwieniu wejścia na działkę i przeprowadzeniu prac konserwacyjnych.

Dla powyższych działek w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr 39311.

Położenie działek i uzbrojenie terenu:

Działki położone są w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym przy drodze gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 265/35 dochodzącej do drogi powiatowej Kałuszyn - Latowicz.

Uzbrojenie terenu: działki nieuzbrojone.

Sieć wodociągowa znajduje się przy drodze powiatowej i kończy się na działce 2016 oraz w ulicy Mickiewicza. Sieć gazociągowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Mickiewicza. Linia energetyczna przebiega wzdłuż drogi powiatowej Latowicz-Kałuszyn. Na działce nr 2010/2 przy ulicy Mickiewicza znajduje się transformator.

Przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Latowicz:

W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działki położone były w strefie mieszkaniowo-usługowej koncentrującej zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług i produkcji nieuciążliwych dla otoczenia.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku powyższe działki położone są w obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu w dniach od 21 sierpnia 2007 roku do 11 września 2007 roku

WOJT
Bogdan Bwiątek-Górski