

## **Zarządzenie nr 19/2015**

### **Wójta Gminy Latowicz**

**z dnia 17 kwietnia 2015 r.**

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Latowicz przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Latowicz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) i uchwały Nr IV/27/15 Rady Gminy Latowicz z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Latowicz we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Latowicz, stanowiącej własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

#### **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Latowicz w wysokości 1/24 we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Latowicz, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WÓJT**  
  
Bogdan Świątek-Górski

**Załącznik do zarządzenia nr 19/2015  
Wójta Gminy Latowicz  
z dnia 17 kwietnia 2015 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 1908/1 o pow. 1,4890 ha i 1908/2 o pow. 1,3121 ha, położona w miejscowości Latowicz, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SIIM/00116276/6.

Działka nr 1908/1 - rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne: grunty orne RV – 0,8541 ha, RIV – 0,1306 ha, łąki trwałe ŁIII – 0,2670 ha, ŁIV – 0,0959 ha, ŁV – 0,0319 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,0472 ha, nieużytki N – 0,0442 ha i rowy W – 0,0181 ha.

Działka nr 1908/2 - rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne: grunty orne RV – 0,6711 ha, RVI – 0,2041 ha, łąki trwałe ŁIII – 0,1766 ha, ŁIV – 0,1528, pastwiska trwałe PsV – 0,0599 ha, nieużytki N – 0,0313 ha i rowy W – 0,0163 ha.

Działki położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie zbliżonym do prostokąta, znajdują się w sąsiedztwie lasów, gruntów ornych i łąk, z dala od zabudowy. W poprzek działek przechodzi rów melioracyjny. Działki niezabudowane, nieuprawiane, częściowo zakrzaczone.

Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest udział Gminy Latowicz w wysokości 1/24 we współwłasności wyżej wymienionej nieruchomości.

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości 1 200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych).

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

W uchwalonym w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz teren powyższej nieruchomości oznaczony jest jako obszar R1 – obszar przestrzeni produkcyjnej o średnim i niskim potencjale rolnym (bez ograniczeń pod zabudowę).

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 17 kwietnia do 8 maja 2015 r.*

**WÓJT**  
  
Bogdan Świątek-Górski