

Zarządzenie nr 17/2004
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 2 listopada 2004 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Latowicz przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Dębe Małe

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku, Nr 46, poz 543 z późn. zm.) i uchwały nr XX/120/2004 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 15 października 2004 roku w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości w miejscowości Dębe Małe stanowiącej własność Gminy Latowicz; Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość, położoną w miejscowości Dębe Małe, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT

Bogdan Świątek-Górski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 17/2004
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 2 listopada 2004 roku**

**Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Dębe Małe oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 705/2 o powierzchni 1053 m². Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 41292. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 165,5 m² i kubaturze 1186 m³.

2. Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni 1053 m² o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 29 x 35 m. Od strony wschodniej działka przylega do drogi o nawierzchni nie utwardzonej, od strony północnej i zachodniej do terenu szkoły podstawowej, od strony południowej do terenów wykorzystywanych pod uprawy rolne. Budynek mieszkalny usytuowany jest w odległości około 15 m od drogi o nawierzchni nieutwardzonej. Od strony wschodniej i południowej działka posiada ogrodzenie z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Z pozostałych stron działka nie ogrodzona. We wschodniej części działki usytuowana jest studnia z której zasilany jest w wodę budynek mieszkalny. Planuje się do końca 2004 roku podłączenie budynku do sieci wodociągowej. W zachodniej części budynku usytuowane jest szambo do którego odprowadzane są ścieki z budynku.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Wewnątrz budynku znajdują się cztery samodzielne lokale mieszkalne. Wejście do każdego lokalu z klatki schodowej usytuowanej we wschodniej części budynku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 165,5 m², powierzchnia piwnic 98,6 m², kubatura budynku wynosi 1186 m³, powierzchnia zabudowy 159,5 m².

Konstrukcja budynku: fundamenty wylewane, betonowe, ściany murowane z cegły ceramicznej. Ściany działowe murowane z cegły dziurawki, strop gęstożebrowy wylewany, schody żelbetowe wylewane. Więźba dachowa drewniana. Dach kryty eternitem. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Wykończenie wewnętrzne i instalacje: Podłogi z desek drewnianych, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne, ściany i sufit malowane. Instalacja elektryczna. Centralne ogrzewanie budynku zasilane z pieca stalowego na paliwa stałe. Piec usytuowany w piwnicy budynku. Instalacja wodociągowa, woda z własnej studni usytuowanej na działce. Instalacja kanalizacyjna, ścieki odprowadzane do szamba usytuowanego na działce.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Latowicz obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku. W powyższym planie nieruchomość przeznaczona była pod usługi oświaty, sportu, rozbudowa szkoły, budowa domu nauczyciela. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został uchwalony.

4. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu: **60 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Latowiczu - pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz sołectwie Dębe Małe w dniach od 2 listopada do 23 listopada 2004 roku.

WÓJT

Bogdan Świątek-Górski