

**Uchwała nr XXIII/151/05
Rady Gminy Latowicz
z dnia 9 lutego 2005**

w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Latowicz

Na podstawie. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i § 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004 roku w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (Dz. U. Nr 284, poz. 2846) Rada Gminy Latowicz uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Rozwoju Miejscowości Latowicz stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

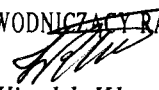
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Witold Kłos

Załącznik
do Uchwały nr XXIII/151/05
Rady Gminy Latowicz
z dnia 9 lutego 2005 roku

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ

Latowicz, styczeń 2005 rok

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	2
I. Analiza zasobów miejscowości.....	2
1. Rys historyczny.....	2
2. Ludność.....	3
3. Warunki przyrodnicze.....	3
4. Rolnictwo.....	3
5. Surowce mineralne.....	4
6. Turystyka.....	4
7. Obiekty zabytkowe.....	4
8. Gospodarka.....	5
9. Instytucje.....	5
10. Oświata.....	6
11. Ochrona zdrowia.....	6
12. Bezpieczeństwo publiczne.....	6
13. Infrastruktura techniczna.....	6
II. Analiza zasobów wraz z wyznaczeniem kierunków rozwoju i zadań w poszczególnych obszarach.....	9
III. Analiza SWOT.....	14
IV. Wizja rozwoju wsi.....	14
V. Opis, kosztorys i harmonogram przedsięwzięcia planowanego do realizacji w ramach SPO „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.....	15
VI. Pozostałe projekty do realizacji wraz z opisem i ustaleniem ich priorytetów (na lata 2006-2015).....	16
VII. Zarządzanie.....	16

WSTĘP

Gmina Latowicz położona jest w południowo-wschodniej części Mazowsza, na pograniczu dwóch regionów geograficznych: Kotliny Warszawskiej na zachodzie i Wysoczyzny Siedleckiej na wschodzie. Sąsiaduje od północy z Gminą Cegłów, od wschodu z Gminą Mrozy i Wodynie, od południowej z Gminą Borowie i Parysów od zachodu natomiast z Gminą Siennica. Obszar gminy wynosi 114,5 km² oraz 5696 mieszkańców (dane na 31.12.2004 roku). Administracyjnie gmina Latowicz leży na południowo-wschodnim krańcu Powiatu Mińskiego w województwie mazowieckim.

Miejscowość gminna Latowicz jest położona nad rzeką Świder w centralnym miejscu gminy. Zamieszkuje ją 1446 mieszkańców, co stanowi 24% wszystkich mieszkańców gminy.

Spółeczność wsi Latowicz decyduje się opracować Plan Rozwoju Miejscowości Latowicz w celu poprawy warunków i jakości życia w swojej miejscowości. Przyczynią się do tego środki z Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich” – Działanie 2.3 – Odnowa wsi z pomocą, których zrealizowane zostaną przedsięwzięcia przyspieszające rozwój miejscowości.

I. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

1. Rys historyczny

Latowicz jest jedną z najstarszych osad w południowo-wschodniej części Mazowsza. Położona na wzgórzu, oblany dookoła Świdrem i jego odnogą, miała charakter obronny. Pierwsze wzmianki o Latowiczu pochodzą z wieku XIII. W 1300 roku wioska została nadana w dożywocie Janowi z Piekar, sędziemu czerskiemu. W 1313 roku był w posiadaniu Krystyna, wojewody mazowieckiego. W okresie feudalizmu Latowicz był jednym z najważniejszych ośrodków miejskich tego regionu (ślady grodziska - Góra Królowej Bony).

W 1420 roku Latowicz otrzymał prawa miejskie na prawie magdeburskim (dokument nie zachował się) potwierdzone następnie przez Księcia mazowieckiego Janusza I w 1423 roku.

Od 1536 roku starostwo niegrodowe. Należał do dóbr królowej Bony i był jej ulubionym miejscem pobytu, później Anny Jagiellonki i Konstancji, żony Zygmunta III. O rozwoju Latowicza zadecydowało jego położenie na krzyżujących się tu szlakach komunikacyjnych. Największy rozkwit miasta przypada na I połowę XVI i I połowę XVII wieku. Latowicz zawdzięczał swój rozwój gospodarczy położeniu przy ważnym szlaku handlowym i tranzytowym o dużym nasileniu ruchu (w 1564 roku Latowicz miał 265 domów i 102 rzemieślników), położeniu geograficznemu (położony między rzeką Świder a wielkim obfitującym w ryby stawem) oraz przywilejom nadanym przez księżną Annę Mazowiecką oraz przywilejom królewskim. Ogromne zniszczenia przyniosły grodowi wojny szwedzkie oraz pożary.

Prawa miejskie stracił w 1869 roku. Złożyło się na to wiele czynników m.in. dominacja handlowa Warszawy, załamanie gospodarcze, zarazy, pożary, wojny i grabieże wojskowe. Warto podkreślić, że wieś zachowała do dziś ślady wielowiekowego rozwoju, co widoczne jest w rozplanowaniu ulic, śladach dawnego targowiska o wrzecionowatym kształcie. Z okresu lokacyjnego pochodzi ponadto czworoboczny rynek przylegający do głównego traktu.

2. Ludność

Miejscowość Latowicz zamieszkuje 1446 mieszkańców, z czego połowa zamieszkuje w centrum wsi.

Lp	Nazwa ulicy, przysiółka	Liczba mieszkańców	Sołectwo
1	ul. Świętego Ducha	215	Latowicz Rejon I Sołtys: Elżbieta Belkiewicz 382 mieszkańców
2	ul. Senatorska	92	
3	ul. Rynek	63	
4	ul. Ogrodowa	12	
5	Latowicz-Kulaśnica	69	Latowicz Rejon II Sołtys: Zofia Wardzyńska 693 mieszkańców
6	Latowicz-Rozstanki	290	
7	Latowicz-Góra	1	
8	ul. Antoniego Kuźniarskiego	35	
9	ul. Grundowa	101	
10	ul. Polna	52	
11	ul. Królowej Bony	22	
12	ul. Tadeusza Kościuszki	123	
13	Latowicz-Wymyśle	199	Latowicz Rejon III Sołtys: Halina Banasiak 371 mieszkańców
14	Latowicz-Piaski	62	
15	ul. Marii Konopnickiej	10	
16	ul. Wincentego Witosa	5	
17	ul. Juliusza Słowackiego	22	
18	ul. Adama Mickiewicza	73	
	razem:	1446	

Źródło: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy Latowicz (stan na 31.12.2004 rok)

Miejscowość Latowicz podzielona jest na trzy sołectwa. Centrum wsi stanowią głównie cztery najważniejsze ulice tj. Świętego Ducha, Rynek i Senatorska oraz ulica Kościuszki.

3. Warunki przyrodnicze

Miejscowość Latowicz położona jest w południowej części Obniżenia Węgrowskiego, będącego częścią Niziny Południowo-Podlaskiej. Występują tu dwie zasadnicze jednostki morfologiczne: wysoczyzna pleistocenska i dolina rzeki Swider. Na całym terenie dominują gleby wysokich klas bonitacyjnych.

Wysoczyzna charakteryzuje się płaską lub lekko falista rzeźbą i położona jest na wysokości 137,5 – 147,5 m n.p.m. Dolina rzeki to dolina dwóch jej ramion otaczających ostaniec wysoczyzny, łączących się ze sobą na zachodnim skraju. Ten dolinny układ stanowi podstawowy ciąg powiązań przyrodniczych o znaczeniu regionalnym oraz układów wentylacyjno-odwadniających na tym terenie, obejmujących aktywne biologicznie ekosystemy łąkowe, bagienne i wodne, mające zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym.

4. Rolnictwo

W miejscowości Latowicz występują najlepsze gleby w gminie. Przeważają gleby klas III i IV a w centralnej części miejscowości II klasy. Nad rzeką Świder występują duże obszary łąk i pastwisk, dzięki którym większość produkcji zwierzęcej stanowi hodowla bydła

mlecznego. Dzięki dobrym glebom od lat Latowicz słynie z uprawy czosnku, który sprzedawany jest głównie w Warszawie oraz w wielu rejonach Polski.

5. Surowce mineralne

Na terenie Latowicza w kierunku miejscowości Dąbrówka nad rzeką Świder występują pokłady torfu, który był wydobywany do około 1950 roku. W latach 70-tych zostały opracowane projekty wydobywania torfu w Latowiczu. W związku z tym powstała koncepcja wydobywania torfu w Latowiczu i utworzenia na bazie wykopalisk po torfie zbiornika retencyjnego.

6. Turystyka

Latowicz posiada wiele walorów, które mogą mieć wpływ na wzrost zainteresowania turystycznego tą miejscowością.

Głównymi walorami turystycznymi miejscowości jest rzeka Świder oraz czyste, nie zdegradowane środowisko, gdyż w pobliżu nie występują zakłady przemysłowe. Wg badań Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Maz. z sierpnia 2003 roku nie ma przeciwwskazań do otwarcia na rzece Świder kąpielisk, gdyż woda mieści w normach rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 16 października 2002 roku w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać woda w kąpieliskach (Dz. U. Nr 183, poz. 1530). Rzeka Świder otoczona jest łąkami, co może sprzyjać rozwojowi turystyki konnej i rowerowej. W miejscowości Latowicz powstało pierwsze gospodarstwo agroturystyczne wraz z hodowlą koni. Oprócz tego istnieje wiele obiektów zabytkowych opisanych w następnym punkcie planu.

7. Obiekty zabytkowe

Kościół parafialny pod wezwaniem Św. Walentego i Św. Trójcy, murowany, wybudowany w latach 1899 – 1911, największy w promieniu 30 km. Kościół ten został zbudowany w stylu neogotyckim z cegły czerwonej. Jest wysoki, wieże są strzeliste, pasujące do gotyckiego stylu. Także charakterystyczne dla tego stylu są widoczne w tylnej jego części triforia. W kościele znajdują się ciekawe zabytki sakralne, pochodzące z poprzedniej świątyni: barokowa chrzcielnica, obrazy (m.in. obraz bizantyjsko-włoski Matki Boskiej z Dzieciątkiem z II połowy XVII wieku) oraz fragmenty barokowej snycerki (w lewym, bocznym ołtarzu). Obok kościoła murowane kapliczki z II połowy XIX wieku oraz murowane ogrodzenie kościoła z początków XX wieku.

Z licznych niegdyś na tym terenie zabytków techniki, jak: młyny, wiatraki, kuźnie, do dnia dzisiejszego zachował się wiatrak koźlak w Latowiczu. Został wybudowany w 1839 roku w Parysowie, a następnie w roku 1937 przeniesiony na obecne miejsce.

Do zabytkowych nekropoli na terenie gminy należą cmentarze parafialne z Latowicza. Wyjątkowe miejsce wśród nich zajmuje starszy cmentarz założony w zachodniej części miejscowości około 1800 roku. Odznacza się wysokimi walorami historycznymi, artystycznymi i przestrzennymi.

Wg opracowania „Zabytki architektury i budownictwa w Polsce – województwo siedleckie” wydanego przez Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie w roku 1988 w Latowiczu znajdują się następujące obiekty zabytkowe lub mające walory obiektów zabytkowych:

- Układ urbanistyczny z XV-XIX wieku z zachowanymi śladami dawnego targowiska o wrzecionowatym kształcie z okresu lokacyjnego z ogromnym czworobocznym rynkiem przylegającym do głównego traktu.

- Kościół Parafialny pod wezwaniem Świętego Walentego i Świętej Trójcy z lat 1899-1911 wg projektu architekta Józefa Piusa Dziekońskiego;
- Dom drewniany z 2 poł. XIX w. – ul. Świętego Ducha 49;
- Dom drewniany z przełomu XIX i XX w. – ul. Świętego Ducha 64;
- Dom drewniany z pocz. XX w. – ul. Świętego Ducha 72;
- Budynek Apteki, murowany z 2 poł. XIX w. – ul. Rynek 1;
- Dom drewniany z 1820 lub 1826 roku – ul. Rynek 23;
- Budynek przedszkola, drewniany z pocz. XX w. – ul. Rynek 25;
- Dom drewniany z 2 poł. XIX w. – ul. Senatorska 6;
- Dom drewniany z pocz. XX w. – ul. Senatorska 9;
- Dom drewniany z pocz. XX w. – ul. Senatorska 26;
- Dom drewniany z pocz. XX w. – ul. Senatorska 27;
- Dom drewniany z ok. 1890 roku – ul. Senatorska 26;
- Wiatrak Kozłak, drewniany z 1839 roku, zbudowany w Parysowie, przeniesiony w roku 1937.

8. Gospodarka

W Gminie Latowicz zarejestrowanych jest 155 podmiotów gospodarczych, z czego w samym Latowiczu 70.

Lp.	Grupa	Ogółem w gminie	Latowicz, w tym:			
			Razem	Działalności mieszkańcy Latowicza	Działalność w Latowiczu, mieszkańcy innych miejscowości	Mieszkańcy Latowicza, działalność w innej miejscowości
1	Budowlana	19	8	7	1	
2	Gastronomia	5	4	3		1
3	Handel hurtowy	39	24	24		
4	Mechanika pojazdowa	6	4	4		
5	Naprawa AGD	2	0	0		
6	Obuwnicza	8	0	0		
7	Pozostałe	26	11	10	1	
8	Sklepy	24	8	6	1	1
9	Stolarstwo	3	2	2		
10	Transport	4	3	3		
11	Inne	14	2	2		
12	Usługi remontowe	5	4	4		
	Razem	155	70	65	3	2

Dane: Urząd Gminy Latowicz (stan na dzień 31.01.2005)

9. Instytucje

Na terenie Latowicza mieści szereg instytucji, między innymi:

- Urząd Gminy,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Gminny Ośrodek Zdrowia,
- Apteka,

- Bank Spółdzielczy,
- Poczta,
- Kółko Rolnicze,
- Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska,
- Zespół Szkół (przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum),
- Gminna Biblioteka Publiczna,
- Stacja paliw,
- Firma „Rapit” przewozy autobusowe

10. Oświata

W Latowiczu znajduje się Zespół Szkół w skład którego wchodzi:

- a) Gminne Przedszkole – zawieszona działalność z powodu braku chętnych (min. 15 osób)
- b) Szkoła Podstawowa – 178 dzieci.
- c) Gminazjum – 100 dzieci.

11. Ochrona zdrowia

W Latowiczu służba zdrowia podlega pod Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim. Funkcjonujący ośrodek zdrowia mieści się w budynku stanowiącym własność gminy. W ośrodku Latowicz przyjmuje lekarz internista, lekarz pediatra oraz lekarz stomatolog przyjmujący pacjentów z całej gminy.

Ośrodek zdrowia	Właściciel	Liczba lekarzy	Liczba pacjentów	Liczba pielęgniarek
Latowicz	ZOZ Mińsk Maz.	3	3021	2

Źródło: na podstawie danych UG Latowicz – dane za rok 2003

Zadania z zakresu lecznictwa szpitalnego i klinicznego oraz usług pogotowia ratunkowego realizowane są w Mińsku Mazowieckim.

12. Bezpieczeństwo publiczne

W miejscowości Latowicz działa Ochotnicza Straż Pożarna, posiadająca remizę strażacką i garaż dla wozów bojowych przy rynku w centrum wsi. Jednostka OSP dysponuje samochodami marki Star 25 i Mercedes.

Wyposażenie jednostki OSP pozwala w dostatecznym stopniu na prowadzenie akcji ratowniczej w pierwszej kolejności, tj. do czasu przybycia jednostek Państwowej Straży Pożarnej. Natomiast w celu umocnienia OSP, jako znaczącego elementu ogólnie pojętego bezpieczeństwa publicznego konieczna jest modernizacja remizy strażackiej i garażu oraz zakup nowego samochodu gaśniczego z pełnym wyposażeniem.

Na poziom bezpieczeństwa publicznego wpływa funkcjonujący Posterunek Policji. Na skutek zmian strukturalnych w Policji w Latowiczu zlikwidowano posterunek zastępując go rewirem dzielnicowym. Obecnie władze gminy dążą do przywrócenia w Latowiczu posterunku Policji z obsadą 5 ludzi.

13. Infrastruktura techniczna

a) układ komunikacyjny i drogi

Przez Latowicz przebiega droga wojewódzka nr 802 z Mińska Mazowieckiego do Seroczyna. Jest to bardzo ważna arteria komunikacyjna, gdyż stanowi połączenie z Mińskiem Mazowieckim i Warszawą. Drogą tą do powyższych miast dojeżdżają też mieszkańcy innych gmin tj. Wodyń, Skórca, Stoczka Łukowskiego.

Z droga tą łączy się w Latowiczu szereg dróg powiatowych i gminnych. Do najważniejszych należą drogi z Latowicza do: Kałuszyna, Wężyczyna, Redzyńskiego, Strachomina, Dębego Małego, Kamionki. Większość tych dróg posiada nawierzchnię bitumiczną.

b) transport publiczny

W Latowiczu działa zakład świadczący usługi przewozowe pasażerskie na trasach Redzyńskie –Latowicz - Mińsk Mazowiecki – Warszawa oraz Latowicz – Jeruzal – Mińsk Mazowiecki – Warszawa. Ponadto dojazd z większości miejscowości gminy do Mińska Mazowieckiego i Warszawy jest zapewniony przez PKS Mińsk Mazowiecki. Oprócz tego przez Latowicz przebiega trasa autobusów dalekobieżnych z Warszawy do Łukowa, Siedlec, Radzyna Podlaskiego. Ze względu na dużą częstotliwość odjazdów połączenia do szkół oraz do pracy w Mińsku Mazowieckim i Warszawie są bardzo dogodne.

Przez gminę Latowicz nie przebiega linia kolejowa. Najbliższe stacje umożliwiające dojazd pociągami znajdują się w miejscowościach: Cegłów, Mrozy, Mińsk Mazowiecki (linia kolejowa Warszawa-Siedlce) oraz w miejscowościach Iwowe (linia Łuków-Góra Kalwaria).

c) zaopatrzenie w ciepło

W Latowiczu nie ma infrastruktury ciepłowniczej. Obiekty administrowane przez Urząd Gminy ogrzewane są gazem natomiast osoby prywatne ogrzewają przeważnie drzewem i węglem, które są głównym paliwem przeznaczonym do ogrzewania.

d) zaopatrzenie w wodę

Latowicz zasilany jest w wodę z dwóch ujęć. Z ujęcia w Piasecznie (gmina Cegłów) zasilana jest centralna część miejscowości (203 odbiorców), natomiast Wymyśle, Rozstanki i Kulaśnica (119 odbiorców) zaopatrywane są w wodę ze Stacji Uzdatniania Wody w Chyżynach (gmina Latowicz). W centrum miejscowości sieć wodociągowa zbudowana jest z rur żeliwnych i ze względu na dużą awaryjność wymagana jest jej modernizacja.

e) telekomunikacja

Większość obszaru Latowicza pokryta jest siecią telefoniczną należącą do Telekomunikacji Polskiej. W Latowiczu znajduje się cyfrowa centrala z możliwością podłączenia nowych odbiorców. Zabudowania położone na koloniach Latowicza mają możliwość podłączenia telefonu z łączem radiowym. W miejscowości Latowicz znajduje się nadajnik PLUS-GSM i IDEA.

f) zaopatrzenie w gaz ziemny

Do Latowicza doprowadzona jest sieć gazociągowa. Z gazu korzysta 170 odbiorców (dane wg. MOZG, 2003 rok). Ze względu na duży koszt gazu oraz koszt przyłącza gazowego liczba użytkowników pozostaje na stałym poziomie.

g) gospodarka ściekowa

Latowicz nie posiada oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej. W drugiej połowie 2005 planowana jest budowa ze środków Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego oczyszczalni ścieków o przepustowości 200m³/dobę (z możliwością rozbudowy do 300m³/dobę) w miejscowości Latowicz-Wymyśle oraz sieci kanalizacyjnej w dla Latowicza-Wymyśle. W drugiej kolejności przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej dla pozostałej części miejscowości.

h) gospodarka odpadami

W Latowiczu znajduje się wysypisko odpadów komunalnych. Od dwóch lat prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów stałych u źródła. Podmiot zewnętrzny wyłoniony w wyniku przetargu raz w miesiącu odbiera z posesji składowane w workach odpady bytowe i przewozi je na wysypisko natomiast posegregowane odpady: szkło, złom, plastik, makulatura odbiorca zagospodarowuje we własnym zakresie poza terenem gminnego wysypiska odpadów.

i) budownictwo mieszkaniowe

W Latowiczu występuje jedynie zabudowa jednorodzinna. Brak jest budownictwa wielorodzinnego.

Budownictwo mieszkaniowe rozwija się głównie w Latowiczu-Wymyśle. Znajduje się tam osiedle domków jednorodzinnych powstałe na początku lat 80-ych. W dyspozycji gminy jest jeszcze około 5 ha gruntów położonych na powyższym osiedlu przeznaczonych w obowiązującym do końca 2003 roku planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne. Ze względu na położenie Latowicza na wzniesieniu otoczonym rzeką Świder oraz ciekim wodnym „Jamielne”, niemożliwa jest rozbudowa centralnej części miejscowości. Działki budowlane w Latowiczu uzbrojone są w wodę, energię, gaz, telefon.

II. Analiza zasobów wraz z wyznaczeniem kierunków rozwoju i zadań w poszczególnych obszarach

Kluczowe obszary	Analiza		Diagnoza		Prognoza		Program / Projekty		Sposób finansowania środków zewnętrzne / własne
	Co jest ?	Jak jest ?	Jak jest ?	Jak ma być ?	Co trzeba zrobić?				
1. Co nas wyróżnia?	<p>Układ urbanistyczny miejscowości z XV-XIX wieku z jednym z największych w Polsce czworobocznym rynkiem przylegającym do głównego traktu, Kościół Parafialny pod wezwaniem Świętego Walentego i Świętej Trójcy z lat 1899-1911 położony w centrum rynku</p>	<p>zły stan asfaltowego placu wokół kościoła, zaniechane budynki remizy i garażu OSP Latowicz, wymagające odnowienia budynki ośrodka zdrowia i budynku gminnego zamieszkałego przez lekarza zły stan techniczny toalety dla mieszkańców znajdującego się w budynku remizy OSP, zaniechany zielonec i klomby przed kościołem.</p>	<p>– utwardzony plac, wkomponowane w otoczenie odnowione budynki OSP oraz budynki gminne, estetycznie zagospodarowane tereny zielone.</p>	<p>– utwardzenie placu i wyłożenie betonową kostką, – ocieplenie i położenie nowej elewacji w budynkach OSP i gminnych, – przeprowadzić prace pielęgnacyjne zieleni parkowej, – wyłożyć alejki parkowe kostką betonową, – wyremontować oświetlenie w parku.</p>	<p>Urząd Gminy Latowicz OSP Latowicz Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w ramach działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie</p>				

	<p>Zabudowa miejscowości z drewnianymi domami z przełomu XIX – XX wieku</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zły stan techniczny większości budynków, - brak lub zły stan techniczny ogrodzenia posesji, - brak lub zły stan techniczny chodników, - zły stan techniczny dróg w Latowiczu, 	<ul style="list-style-type: none"> - odnowione estetyczne budynki, utwardzone estetyczne drogi, nowe chodniki, 	<ul style="list-style-type: none"> - wyremontować elewacje i pokrycia dachowe budynków, - wybudować ogrodzenia wokół posesji, - wybudować znowe chodniki z kostki betonowej, - wybudować nowe drogi z kostki betonowej i wyremontować istniejące. 	<p>Urząd Gminy Latowicz</p> <p>Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w ramach działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.</p> <p>Zarządcy Dróg</p> <p>Mieszkańcy</p>
<p>2. Funkcje</p>	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkaniowa, - rolnicza, 	<ul style="list-style-type: none"> - brak konserwacji rzeki, - brak kąpieliska, - brak zbiornika retencyjnego 	<ul style="list-style-type: none"> - estetycznie zagospodarowany teren, - wykarczowane zakrzaczenia, - ustawione ławki i kosze, - wytyczone alejki spacerowe o nawierzchni utwardzonej, - zbiornik retencyjny z kąpieliskiem 	<ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie rzeki, - budowa kąpieliska, - montaż ławek i koszy na śnieci, - wytyczenie i budowa utwardzonych alejek spacerowych, - nasadzenia krzewów i drzew, - budowa zbiornika 	<p>Urząd Gminy Latowicz</p> <p>Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego</p> <p>Mieszkańcy</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkaniowa, - rolnicza, 	<ul style="list-style-type: none"> - niedostatecznie rozwinięta funkcja rekreacyjna i usługowa 	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie znaczenia miejscowości w zakresie rekreacji i świadczenia usług 	<ul style="list-style-type: none"> - organizacja szkoleń, - zagospodarowanie terenów dla potrzeb rekreacji, 	<p>Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Mińsku Maz.</p> <p>Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa</p> <p>Mieszkańcy</p>

<p>3. Kim są mieszkańcy ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1446 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym 0-18 lat 323 osoby, - w wieku produkcyjnym 19-60 lat 868 osób, - w wieku poprodukcyjnym ponad 60 lat 255 osób 	<ul style="list-style-type: none"> - pracownicy zatrudnieni poza rolnictwem, - rolnicy, - osoby trudniące się handlem 	<ul style="list-style-type: none"> - wykształcone - społeczeństwo, dążenie do wyznaczonych celów. 	<p>Mieszkańcy Powiatowy Urząd Pracy w Mińsku Mazowieckim</p>
<p>4. Z czego się utrzymują ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - praca poza rolnictwem, - praca w rolnictwie, - świadczenia emerytalno - rentowe, - zasiłki dla bezrobotnych. 	<ul style="list-style-type: none"> - wysokie bezrobocie wśród mieszkańców, - niewystarczające kwalifikacje zawodowe, 	<ul style="list-style-type: none"> - mniejsze bezrobocie, - zapewnienie godziwych dochodów mieszkańcom, 	<p>Mieszkańcy Powiatowy Urząd Pracy Mińsku Maz.</p>
<p>5. Jak jest zorganizowana?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - koordynacja zadań przez Radę Sołecką, 	<ul style="list-style-type: none"> - słabe zaangażowanie mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> - duże zaangażowanie mieszkańców, - duży wpływ mieszkańców na realizację zadań w sołectwie 	<p>Rada Sołecka Mieszkańcy Urząd Gminy Latowicz</p>
<p>6. Propozycje dla młodzieży ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - boisko szkolne, - stadion sportowy, - biblioteka, - plac zabaw przy szkole 	<ul style="list-style-type: none"> - zły stan techniczny boiska przy szkole i stadionu sportowego, - brak sali sportowej, - brak domu kultury i kawiarenki internetowej, - ograniczony dostęp do 	<ul style="list-style-type: none"> - budowa sali sportowej, - przeniesienie biblioteki do nowego lokalu i utworzenie kawiarenki internetowej, 	<p>Urząd Gminy Latowicz Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego Mieszkańcy</p>

		placu zabaw, - ograniczona ilość spotkań sportowych,	- biblioteka z kawiaranką internetową - miejscem spotkań dzieci i młodzieży, - większa aktywność sportowa młodzieży, - więcej imprez sportowych.	- budowa stadionu, - modernizacja boiska i placu zabaw przy szkole, - organizowanie imprez kulturalno – sportowych zapewniających aktywne spędzanie wolnego czasu i rozrywkę,	
7. Jak rozwiązywane są problemy ?	- Rada Gminy, - Rada Sołecka, - sołectwa, - zebrania wiejskie, - mieszkańcy.	- współpraca układa się pomyślnie, - nie wystarczające zaangażowanie mieszkańców.	- lepszy sposób przekazywania informacji	- aktywny udział mieszkańców w rozwiązywaniu problemów, - powszechny udział w zebraniach wiejskich.	Rada Sołecka Mieszkańcy Rada Gminy Urząd Gminy Latowicz
8. Obyczaje i tradycje ?	- zanikanie tradycji i obyczajów	- we wsi organizowane są doroczne dożynki parafialne, gminne zawody strażackie,	- ukształtowana świadomość historyczna, - odnowienie tradycji i obyczajów.	- organizacja konkursów dla dzieci i młodzieży na temat historii wsi i regionu	Zespół Szkół w Latowiczu Mieszkańcy Urząd Gminy Latowicz
9. Jaki wygląd ma miejscowość?		- położone w widłach rzeki Swider i ciekłu Jamielne, - stan budynków średni, - niektóre posesje wymagają remontu, - drogi utrzymane w nienajlepszym stanie, - brak i zły stan istniejących chodników, - brak sieci kanalizacyjnej	- zadbane budynki i posesje, - nowe chodniki, - drogi w dobrym stanie, - kanalizacja	- budowa i remont chodników, - remonty dróg i zmiana nawierzchni dróg gminnych, - budowa kanalizacji	Mieszkańcy Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego Rada Sołecka Urząd Gminy Latowicz
10. Jakie są mieszkania i obejścia ?	- budynki w gospodarstwach rolnych,	- większość budynków wymaga remontu	- wyremontowane domy z zabranymi ogródkami,	- konkurs na najładniejszy dom w miejscowości,	Mieszkańcy Rada Sołecka

	- domy jednorodzinne z ogródkami,		- uporządkowane zagrody i obejścia,		Urząd Gminy Latowicz
11. Jaki jest stan otoczenia i środowiska ?		- zadowolający stan środowiska-mieszkałe przemysłem, - miejscowość położona nad rzeką Świder, - zwodociagowana, brak kanalizacji	- skanalizowana w 100 %, - estetycznie zagospodarowane tereny zielone - nasadzone krzewy i drzewa ozdobne	- podłączenie wszystkich budynków do kanalizacji lub przydomowych oczyszczalni ścieków, estetyczne ukształtowanie terenów zielonych, - nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych	Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego Urząd Gminy Latowicz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie
12. Jaki jest rolnictwo ?	- wieś rolnicza	- gospodarstwa rolne, ogródki warzywne, przetwórstwo i konfekcjonowanie art. rolnych	- estetyczne, nowoczesne gospodarstwa rolne, podmioty przetwarzające produkty rolne	- modernizacja gospodarstw rolnych, rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego,	Mieszkańcy Urząd Gminy Latowicz
13. Komunikacja ?	- przystanek PKS i Rapiń, - sieć telekomunikacyjna, drogi wojewódzka, powiatowe i gminne	- zadowolający stan połączeń komunikacyjnych i sieci telekomunikacyjnej, brak stałych łącz internetowych drogi wymagające modernizacji	- utrzymanie istniejącego stanu oraz lepiej rozbudowana sieć telekomunikacyjna, lepsza jakość dróg	- dalszy rozwój sieci telekomunikacyjnej, modernizacja nawierzchni dróg	PKS „Rapiń” Urząd Gminy Latowicz Operatorzy telekomunikacyjni

III. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców.

Sytuacja rozwojowa miejscowości Latowicz:

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">• największa miejscowość w gminie, położona centralnie• instytucje życia publicznego: kościół, Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, bank, biblioteka, poczta, apteka, szkoła• położenie przy drodze wojewódzkiej nr 802• zabytkowy układ architektoniczny z neogotyckim kościołem• czyste środowisko naturalne• położenie na wzniesieniu otoczonym rzeką Świder i ciekim wodnym „Jamielne”• połączenie komunikacyjne z Warszawą i Mińskiem Mazowieckim	<ul style="list-style-type: none">• brak bazy hotelowej i gastronomicznej• brak kanalizacji• słaby stan techniczny głównej arterii komunikacyjnej i chodników• brak obiektów kulturalnych: domu kultury, świetlicy itp.• brak planu zagospodarowania przestrzennego
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">• możliwość uzyskania środków finansowych z Unii Europejskiej• promocja wsi• poprawa estetyki wsi• budowa infrastruktury technicznej wsi	<ul style="list-style-type: none">• sytuacja społeczno-gospodarcza w kraju• postępujące zubożenie społeczeństwa

IV. WIZJA ROZWOJU WSI

Wizja Rozwoju Wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości. Wizję Rozwoju Wsi Latowicza sformułowano następująco: „**Chcemy aby nasza wieś była estetyczna i tętniąca życiem, w której każdy będzie mógł rozwijać swoje zainteresowania**”.

Realizacja wytyczonej wizji rozwoju wsi wymaga wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych Latowicza oraz zaangażowania władz sołectw, gminy i samych mieszkańców. Konieczne jest również sformułowanie priorytetów rozwojowych, celów i konkretnych zadań, przy pomocy których wizja zostanie osiągnięta.

Wyznaczona wizja rozwoju wsi ma zapewnić, przy wykorzystaniu wszystkich atutów wsi, jej dalszy rozwój gospodarczy, który z kolei ułatwi życie ludności. Uwzględnić należy między innymi wysokie walory krajobrazowe, czyste otoczenie i środowisko naturalne, które stanowią podstawowy impuls przyciągający turystów.

Trzeba również pamiętać, iż w Latowiczu skupione są wszelkie inicjatywy w zakresie organizacji życia społecznego mieszkańców a inwestycje podejmowane na terenie wsi oddziałują jednocześnie na całą gminę. Działania w zakresie infrastruktury mieszkaniowej, drogowej i bezpieczeństwa publicznego tworzą warunki pobudzające koniunkturę. Właściwie prosperująca infrastruktura techniczna, zaspokajająca podstawowe potrzeby mieszkańców, pozwala zwrócić się w kierunku rozwoju intelektualnego. Rozwój taki będzie możliwy poprzez zapewnienie zarówno dzieciom, młodzieży jak i dorosłym swobodnego dostępu do placówek kulturalnych, szkół i placówek służby zdrowia oraz innych form aktywności społecznej i kulturalnej.

IV. OPIS, KOSZTORYS I HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA PLANOWANEGO DO REALIZACJI W RAMACH SPO „RESTRUKTURYZACJA I MODERNIZACJA SEKTORA ŻYWNOŚCIOWEGO ORAZ ROZWÓJ OBSZARÓW WIEJSKICH 2004-2006” W ZAKRESIE DZIAŁANIA „ODNOWA WSI ORAZ ZACHOWANIE I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO”

Na podstawie danych zebranych od mieszkańców gminy, wyłonione zostały inwestycje mające na celu aktywizację i dynamiczny rozwój mieszkańców. Jedną z wsi typowych do realizacji planowanych działań z wykorzystaniem środków pomocowych z Unii Europejskiej, jest Latowicz. Miejscowość ta stanowi centrum gminy oraz skupia wszelkie inicjatywy w zakresie organizacji życia społecznego swoich mieszkańców, a także oddziałuje na całą gminę. Stąd olbrzymie znaczenie dla tego rejonu ma poziom infrastruktury technicznej na terenie miejscowości.

Odnowienie parkingu przed kościołem i budynkiem Urzędu Gminy oraz odnowienie głównych alei parkowych

Na rynku w Latowiczu przed kościołem znajduje się asfaltowy parking oraz zniszczone zieleńce ogrodzone niskim betonowym murkiem. Asfalt użyty do budowy parkingu jest popękany i ma dużo ubytków.

Projekt przewiduje likwidację zieleńców oraz murków okalających i powiększenie parkingu. Cały parking zostanie wyłożony kostką betonową. Poprawi to estetykę rynku, który ma duże walory architektoniczne. Na parkingu tym odbywają się w każdy poniedziałek targi, które są kontynuacją występujących w poprzednich stuleciach latowickich jarmarków. Powiększenie parkingu poprzez likwidację zieleńców zwiększy jego powierzchnię i pozwoli na zwiększenie liczby handlujących w dni targowe. Na parkingu tym parkują też samochody podczas odbywających się nabożeństw i świąt kościelnych. Obecnie parking nie jest wystarczający, co powoduje parkowanie samochodów wzdłuż głównej ulicy rynku, stanowiąc zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców. Do parkingu przylega mały park ze zwirowymi alejkami i chodnik ze zniszczonych betonowych płyt zakończony miejscem gdzie parkują samochody przyjeżdżające do Urzędu Gminy. Projekt przewiduje odnowę alejek parkowych oraz parkingu przed urzędem poprzez utwardzenie kostką betonową. Odnowa parkingów i chodnika w tym miejscu jest zasadna tym bardziej, że w miejscach tych nie przewiduje się budowy innej infrastruktury technicznej, która naruszyłaby konstrukcje realizowanej inwestycji. Odnowienie pozostałych chodników w miejscowości Latowicz będzie możliwa dopiero po budowie sieci kanalizacyjnej i wymianie żeliwnej sieci wodociągowej w centrum miejscowości.

Projekt przewiduje:

Odnowienie parkingu naprzeciw budynku Urzędu Gminy

40 m x 4 m = 160 m²

technologia: podsypka 15 cm tłucznią, żwir i kostka betonowa o grubości 8 cm (koszt 1 m² około 100,00 zł)

koszt: 160 m² x 100,00 zł = 16 000,00 zł

Odnowienie alejek parkowych łączących ul. Rynek z placem przed kościołem i alejki od drogi 802 przez centrum parku

199 m x 1,5 m = 298,5 m²

technologia: podsypka z piasku i kostka betonowa 6 cm (koszt 1 m² około 60,00 zł)

koszt: $298,5 \text{ m}^2 \times 60,00 \text{ zł} = 17\,910,00 \text{ zł}$

razem koszt: 33 910,00 zł

Odnowienie placu przed kościołem

powierzchnia $2\,670 \text{ m}^2$

technologia: podsypka z piasku i kostka betonowa 6 cm (koszt 1 m^2 około 60,00 zł)

koszt: $2\,768 \text{ m}^2 \times 60,00 \text{ zł} = 166\,080,00 \text{ zł}$

Razem wartość zadania wynosi: 199 990,00 zł

Termin realizacji: sierpień 2005 – grudzień 2005 rok


VI. POZOSTAŁE PROJEKTY DO REALIZACJI WRAZ Z OPISEM I USTALENIEM ICH PRIORYTETÓW (NA LATA 2006-2010)

1. Remont i modernizacja budynków remizy i garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Latowiczu z przeznaczeniem części remizy strażackiej na świetlicę dla mieszkańców Latowicza rozwijającej życie kulturalne i społeczne mieszkańców.
okres realizacji: 2006 rok
2. Modernizacja budynków Apteki, ośrodka zdrowia i budynku mieszkalnego zamieszkanego przez lekarza. Budowa ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci na działce na której znajduje się budynek po byłym przedszkolu.
okres realizacji: 2007 rok
3. Odnowienie chodników przy ulicy Rynek (pozostała część), Świętego Ducha, Senatorska i Kościuszki.
okres realizacji: 2008 rok
4. Zagospodarowanie terenów przy Zespole Szkół w Latowiczu poprzez utwardzenie terenu i budowę boisk i urządzeń sportowych.
okres realizacji: 2009 rok
5. Zagospodarowanie zbiornika przeciwpożarowego OSP przez oczyszczenie i budowę nowego ogrodzenia oraz ciągów komunikacyjnych i ławek.
okres realizacji: 2010 rok.

VII. ZARZĄDZANIE

Odpowiedzialnymi za wdrożenie Planu Rozwoju Miejscowości Latowicz będzie sołtys i rada sołecka wsi Latowicz Rejon I.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Witold Kłos