

**Uchwała Nr XXI/129/04
Rady Gminy Latowicz
z dnia 30 listopada 2004r.**

**w sprawie określenia stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości
położonych na terenie gminy Latowicz na 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ; z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80,poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203) oraz art. 5 ust. 1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U z 2002r. Nr 9, poz.84, Nr 200, poz. 1683; z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz.1039, Nr 188, poz.1840, Nr 200, poz.1953, Nr 203, poz.1966; z 2004r. Nr 92, poz.880 i poz.884, Nr 96,poz.959, Nr 123, poz.1291)oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 46, poz.794)– Rady Gminy Latowicz uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie gminy Latowicz w skali rocznej ustala się w sposób następujący:

1) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,40 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **14,71 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie gminy Latowicz, w ramach której nastąpi w **2005r.** utworzenie **co najmniej 3 nowych stanowisk pracy** – **7,35 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez podmioty, które już korzystały ze zwolnienia od podatku tych samych budynków z tytułu utworzenia nowych stanowisk pracy,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,37 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,61 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,35 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej ;

2) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

3) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,55 zł.** od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie gminy Latowicz, w ramach której nastąpi w **2005r.** utworzenie **co najmniej 3 nowych stanowisk pracy**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,28 zł.** od 1m powierzchni użytkowej, za wyjątkiem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez podmioty, które już korzystały ze zwolnienia od podatku tych samych gruntów z tytułu utworzenia nowych stanowisk pracy,

- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,52 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,12 zł** od 1m² powierzchni.

2. Warunkiem zastosowania stawek, o których mowa w ust.1, pkt.1 lit c) oraz ust.1 pkt.3 lit b) jest przedłożenie przez podatnika dokumentów potwierdzających utworzenie **co najmniej 3 nowych stanowisk pracy**.

3. Opodatkowanie stawką, o której mowa w ust.1, pkt.1 lit c) oraz ust.1, pkt.3 lit. b) następuje od pierwszego dnia miesiąca, po miesiącu w którym został złożony pisemny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie poziomu zatrudnienia, z zastrzeżeniem §2.

§ 2

1.Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków określonych w § 1 ut.1 pkt.1 lit. c) oraz §1 ust.1 pkt.3 lit. b) podlega opodatkowaniu według stawek określonych w §1 pkt.1 lit. b) i pkt.3 lit. a) za cały okres, przez jaki korzystał z opodatkowania niższymi stawkami.

§ 3

1.Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) budynki lub ich części zajęte na biblioteki ,
- 2) grunty i budynki lub ich części stanowiące własność komunalną gminy i będącą w jej wyłącznym władaniu,
- 3) grunty i budynki zajęte na potrzeby ośrodków zdrowia i przychodni,
- 4) grunty i budynki stanowiące własność policji z wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na cele mieszkalne,
- 5) grunty i budynki będące w posiadaniu Ochotniczych Straży Pożarnych z wyjątkiem wydzierżawionych lub wynajmowanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 6) budynki mieszkalne lub ich części związane z gospodarstwem rolnym z wyjątkiem zajmowanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 7) budynki gospodarcze służące wyłącznie działalności rolniczej, położone na gruntach innych niż gospodarstw rolnych ,
- 8) grunty sklasyfikowane w ewidencji geodezyjnej jako dr- drogi , stanowiące drogi wewnętrzne związane z gospodarstwem rolnym.

2. W rozumieniu niniejszej uchwały za budynki związane z gospodarstwem rolnym uważa się budynki stanowiące własność lub będące w posiadaniu osób prowadzących gospodarstwo rolne i przez te osoby zamieszkiwane.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Latowicz .

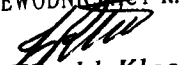
§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od 01 stycznia 2005 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Witold Kłos

1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej , zamieszczone w niniejszej ustawie- z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej wydanie specjalne ; teks jedn. Dz.U z 2002r. Nr 9, poz.84 ze zm.).