

**Zarządzenie nr 1/2010**  
**Wójta Gminy Latowicz**  
**z dnia 11 stycznia 2010 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy  
Latowicz przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Latowicz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) i uchwały nr V/29/07 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 7 lutego 2007 roku w sprawie zbycia nieruchomości w miejscowości Latowicz stanowiących własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Latowicz, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i w miejscowości położenia nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WOJT**  
*Bogdan Świątek-Górski*

**Załącznik do Zarządzenia nr 1/2010  
Wójta Gminy Latowicz  
z dnia 11 stycznia 2010**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Cena
1.	265/4	1779 m <sup>2</sup>	45 300,00 zł (w tym 22% VAT)
2.	265/5	1065 m <sup>2</sup>	27 700,00 zł (w tym 22% VAT)
3.	265/25	1568 m <sup>2</sup>	40 400,00 zł (w tym 22% VAT)
	razem:	4412 m <sup>2</sup>	

Dla powyższych działek w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SI1M/00039311/0.

**Położenie działek i uzbrojenie terenu:**

Działki położone są w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym. Działki nr 265/4 i 265/5 zlokalizowane są przy drodze gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 265/2, a także w odległości ok. 250 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Kałuszyn - Latowicz. Natomiast działka nr 265/25 położona jest przy drodze gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 265/17 oraz w odległości ok. 100 m (w linii prostej) od drogi powiatowej.

**Uzbrojenie terenu:**

Działki uzbrojone w sieć wodociagową. Sieć gazociagowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Mickiewicza. Linia energetyczna przebiega wzdłuż drogi powiatowej Latowicz-Kałuszyn. Na działce nr 2010/2 przy ulicy Mickiewicza znajduje się transformator.

**Przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Latowicz:**

W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działki położone były w strefie mieszkaniowo-usługowej koncentrującej zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług i produkcji nieuciążliwych dla otoczenia.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku powyższe działki położone są w obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu w dniach od 11 stycznia do 1 lutego 2010 roku.*

**WOJT**  
*Boğdan Świątek-Górski*